

FABRIK 23



C O N T E N T

INTRODUCTION	2	WERKLOFT	17	DIE KANTINE	33
LOCATIONS	5	MR. HEMINGWAY	21	PILAR	37
THE CLASSROOM	9	LA CUCINA	25	CATERING	41
THE BERLIN LOFT	13	STUDIO23	29	CONTACT	44

ÜBER UNS

FABRIK 23

Egal ob Workshops, Firmenevents, exklusive Dinner oder Fotoshootings und Filmdrehs – die Fabrik 23 bietet für jeden Anlass eine einzigartige Location.



LOCATIONS



FABRIK 23

Die Geschichte der Fabrik 23 als Eventlocation begann 2014 mit der Eröffnung des ersten Lofts the Classroom. In jedem unserer aktuell sechs Lofts wollen wir einen eigenen Kosmos erschaffen. Eine bis ins Detail stimmige Traumwelt, die durch ihre Originalität und gleichzeitig Authentizität Menschen begeistern und inspirieren soll. Mittlerweile zählt Architectural Digest, die weltweit renommierteste Zeitschrift für Interior und Design, die Fabrik 23 zu den 20 fulminanten Locations zum Feiern weltweit, da sie wie kaum ein anderer Ort in Berlin die Stimmung dieser sich ständig verändernden Stadt einfängt.

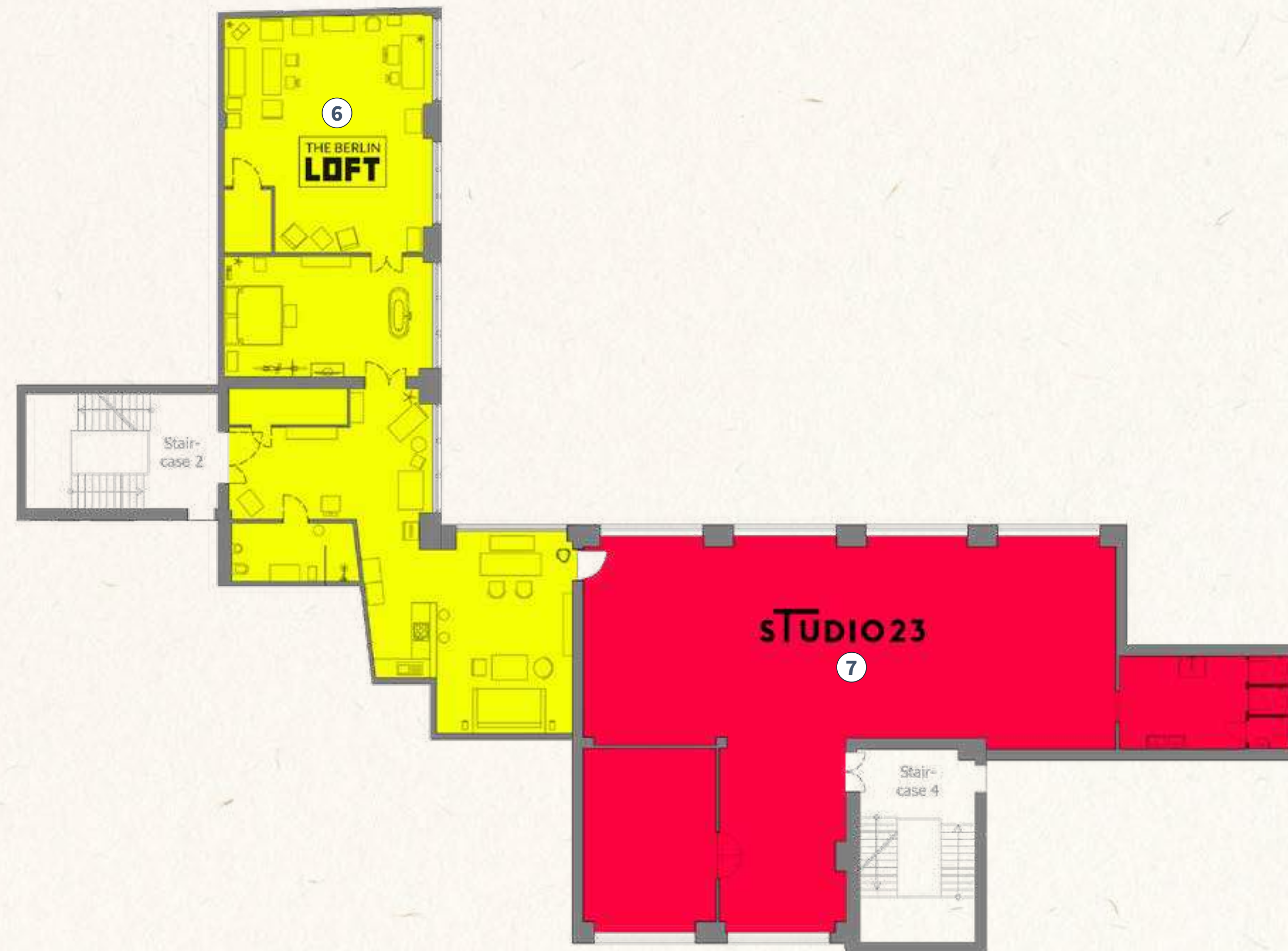
Ein Ort, an dem Gewerbebetriebe, Handwerker, Künstler und kreative Firmen ein zuhause finden.



Sieben individuelle Lofts auf über 1000 m²

2. Etage

- ① The Classroom
- ② Werkloft
- ③ Mr. Hemingway
- ④ La Cucina
- ⑤ Die Kantine



Sieben individuelle Lofts auf über 1000 m²

1. Etage

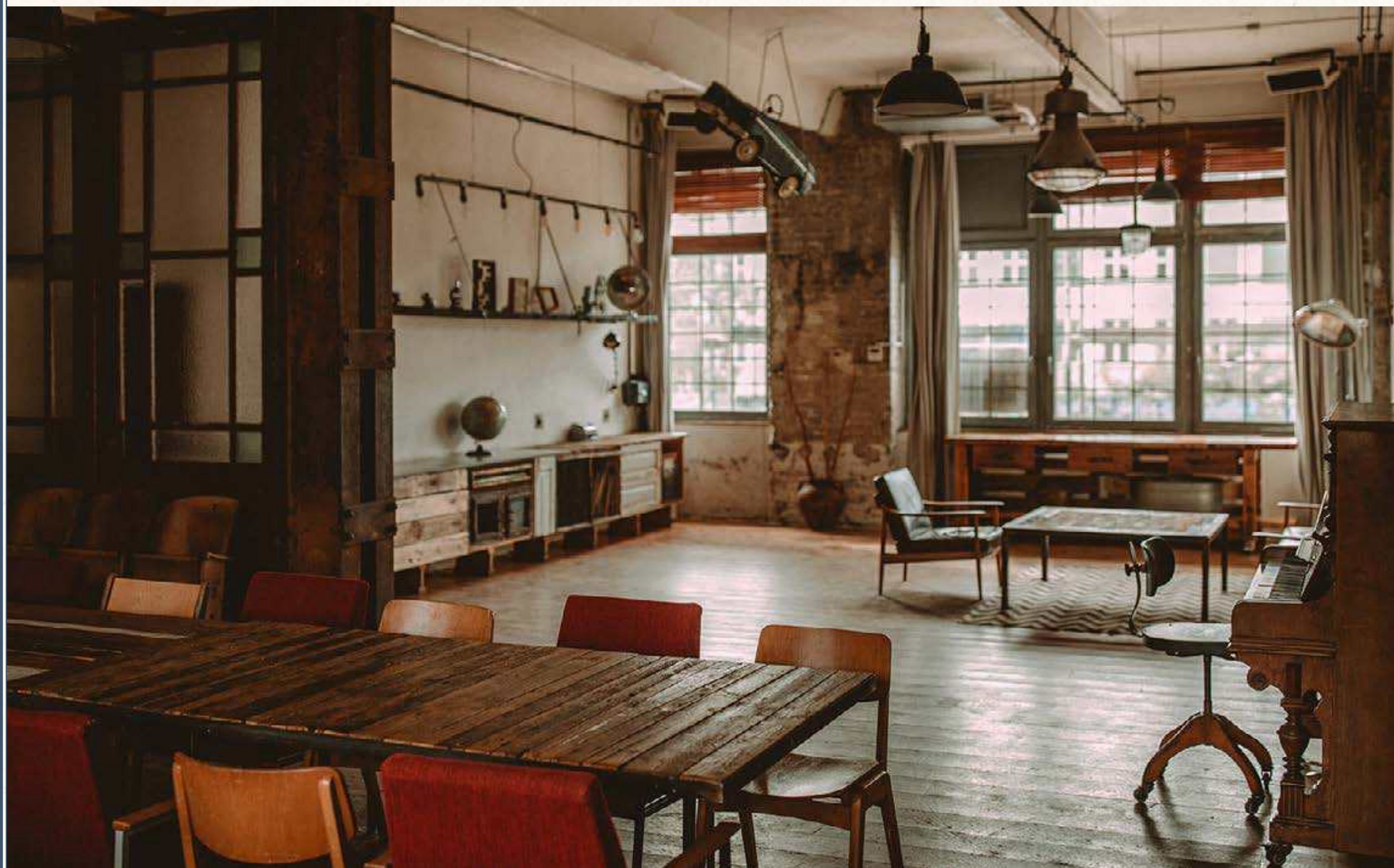
- ⑥ The Berlin Loft
- ⑦ Studio 23

Yachthafen Schildhorn

 **Pilar**

The image shows a rustic, industrial-style interior, likely a classroom or meeting space. Two long, dark wooden tables are arranged parallel to each other, with rows of chairs featuring red upholstered backs. Several clear plastic water bottles are placed on the tables. The room has high ceilings with exposed pipes and large, dark, dome-shaped pendant lights. The walls are made of light-colored, distressed plaster. In the background, there is a double door with a green exit sign above it, a poster on the wall, and a doorway leading to another room. To the right, a large window with a grid pattern and wooden shutters is visible. On the left, a dark wooden piano stands against the wall. The overall atmosphere is warm and vintage.

the classroom



the classroom

Passend zum Namen wurde dieses Loft mit vielen schönen Gegenständen dekoriert, die an ein altes Klassenzimmer erinnern: alte Globen, Wandkarten, Mikroskope und Fotografien. Es verfügt über eine separate Garderobe und eine 16 m² große Bar, in der ein alter Parkettboden aus einer ehemaligen Schulturnhalle verlegt wurde.

„The Classroom“ ist ein perfekter Ort für Workshops und private Events, aber auch eine einzigartige Hintergrundkulisse für Fotoshootings, Filmdrehs, Werbeclips oder Videodrehs. Durch den zubuchbaren 33qm großen „Wintergarten“ mit historischer Fensterwand, über 100 Jahre alten Terracotta Fliesen und viel Grün bekommt „The Classroom“ eine weitere vielseitige Dimension. Ob als Breakoutroom, Diningroom oder Backoffice, der „Wintergarten“ bietet die richtige Atmosphäre.

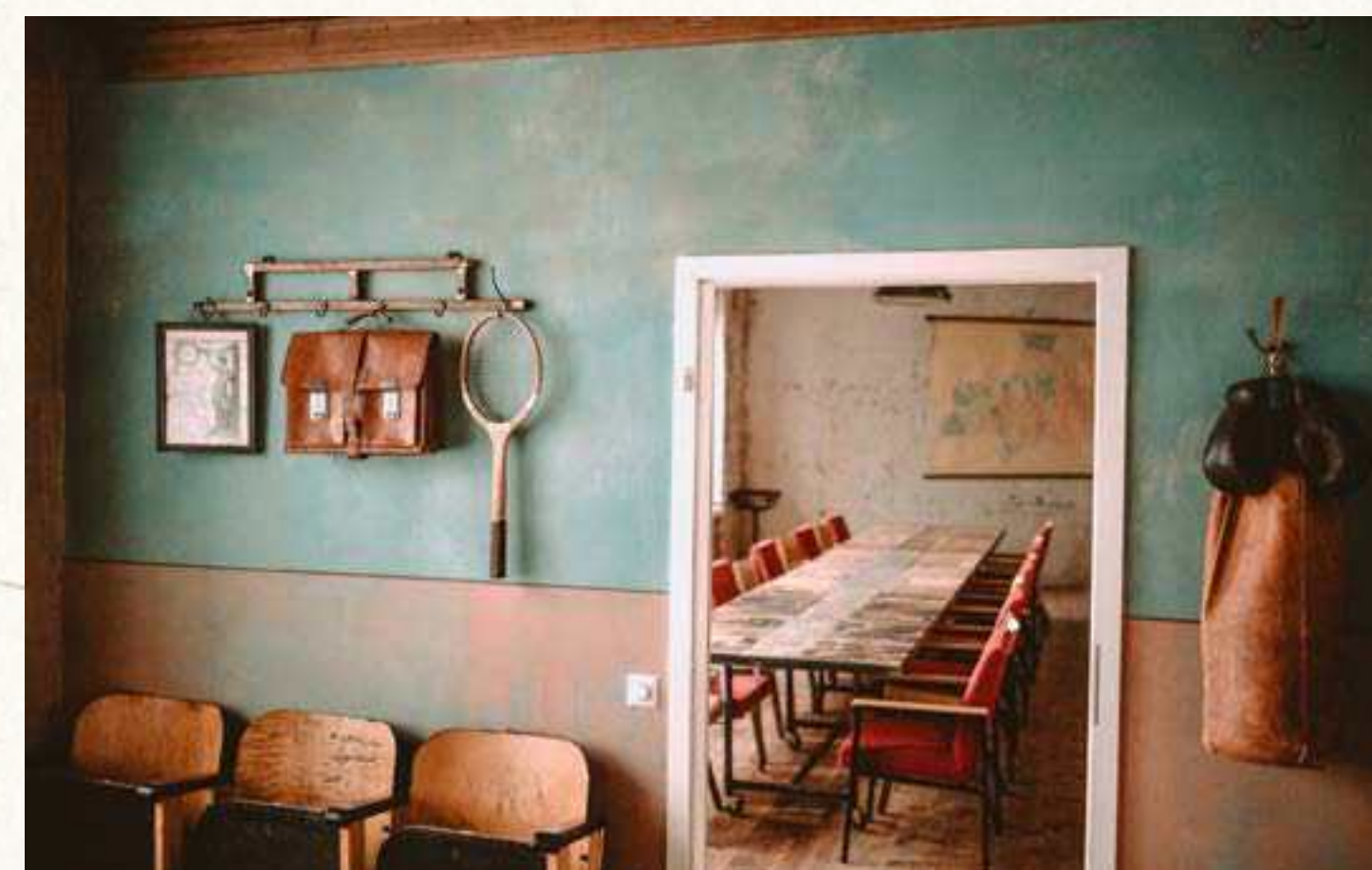
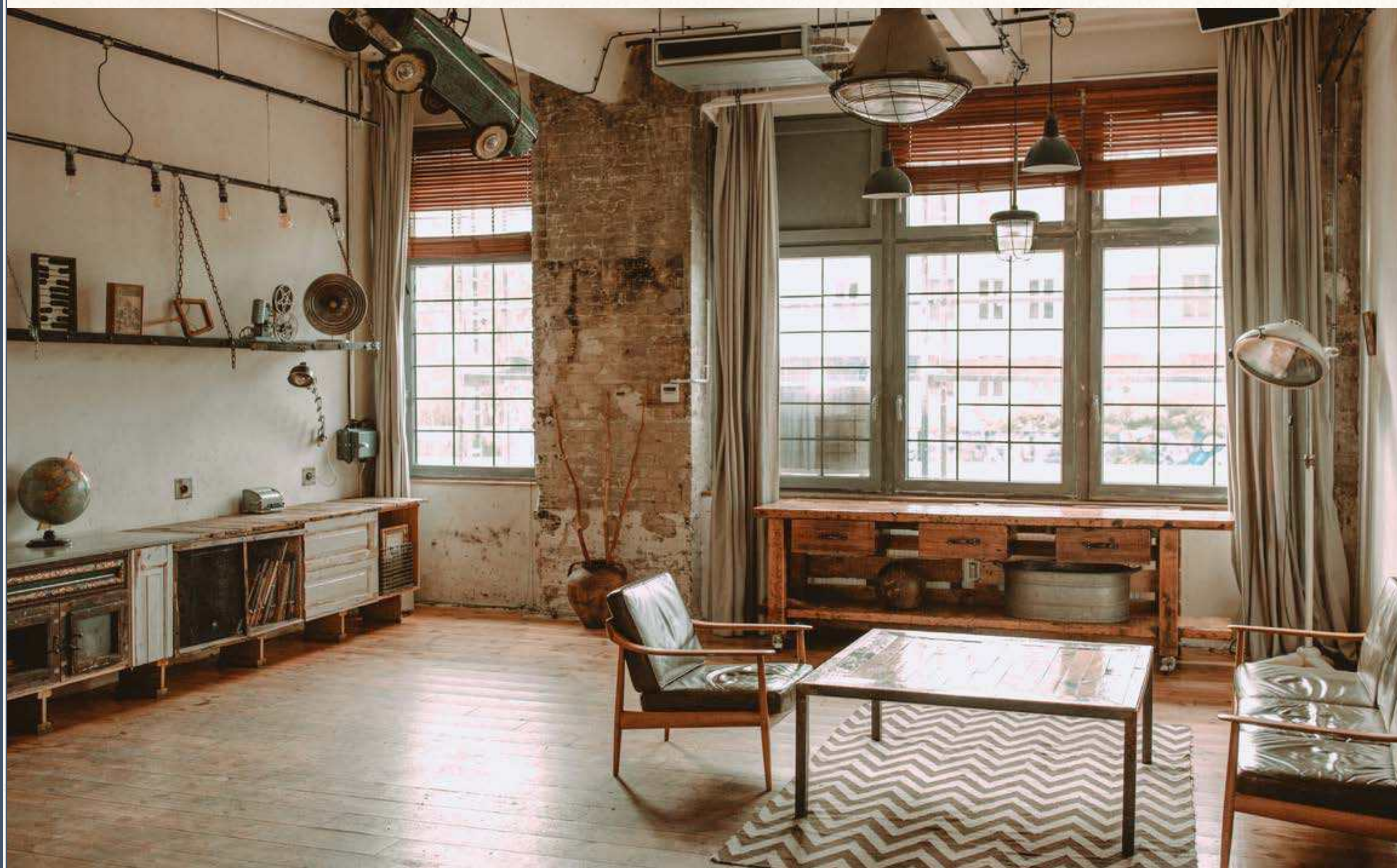
*Eine einzigartige Location für Workshops,
Firmenveranstaltungen, Shootings oder Filmdrehs.*

152

Quadratmeter

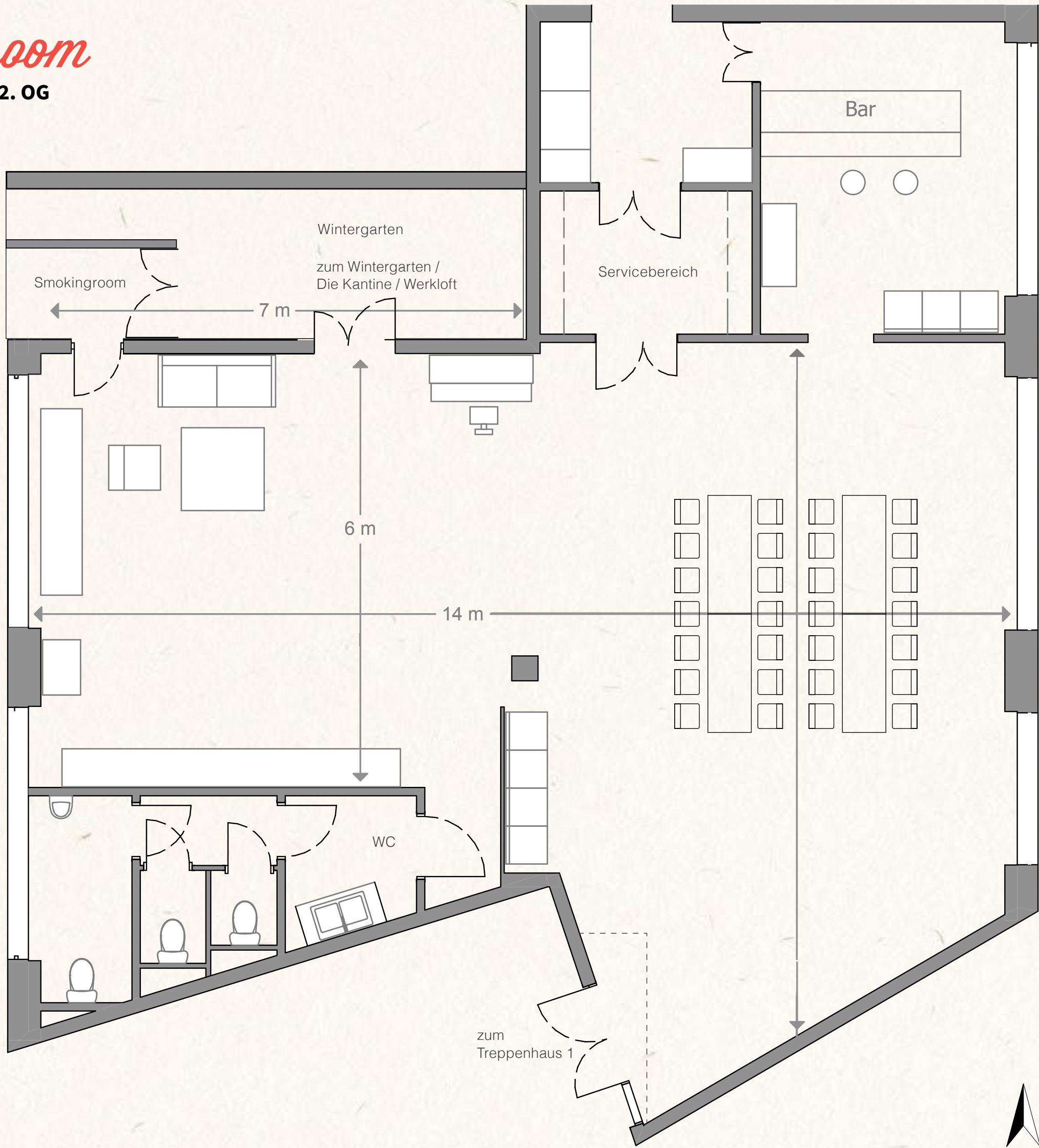
70

Personen max.



the classroom

HOF 3 | AUFGANG 1 | 2. OG



FAKTEN	Fläche	152 m2
	Raumhöhe	3,8 m
	Raumaufteilung	1 Hauptraum 1 separate Bar WC zubuchbarer Break-out Room Lunch-Bereich möglich
SITZPLAN	Reihe	 bis 56 Personen
	Parlament	⌵⌶ bis 18 Personen
	U-Form	⌵ bis 25 Personen
	Bankett	⌵⌶⌵ bis 40 Personen
	Stehend	bis 70 Personen
Wir sind eine Full-Service Location und bieten grundsätzlich Veranstaltungen inklusive Catering, Getränken, Technik und Personal an.		

A modern loft interior with a rustic yet sophisticated aesthetic. In the foreground, a large, green, circular industrial-style lamp with a glass lens is positioned on the left. The central focus is a dining table made of thick, weathered wooden planks, supported by a base of stacked white-painted wooden beams. A simple wooden stool with a metal spring and a wooden seat is tucked under the table. To the right, a long, low wooden cabinet with horizontal slats holds a small white lamp, books, and a tall, dark green vase with dried flowers. Above the cabinet, a white shelf displays four framed photographs. The background features a large window with a wooden frame and a textured, light-colored wall. The overall atmosphere is one of industrial chic and minimalist design.

THE BERLIN LOFT



THE BERLIN LOFT

Sie suchen eine außergewöhnliche Location in Berlin für ein Fotoshooting, ein geschäftliches Meeting oder ein besonderes Event? Dann dürfte dieses authentisch renovierte Loft genau das Richtige für Sie sein. Im Jahr 2014 wurde „The Berlin Loft“ von der weltweit renommiertesten Zeitschrift für Innenarchitektur „Architectural Digest“ mit nur drei weiteren Interieurs zu „Best of Germany“ gewählt.

Der Industriecharakter des Lofts wurde durch die im Originalzustand belassenen Betonfußböden und Decken mit 4 Metern Höhe beibehalten. Das eigens für das Loft entworfene Mobiliar, ausgewählte Vintage-Stücke, Fabrikleuchten und alte Bakelitsteckdosen und -lichtschalter verleihen ihm ein ganz besonderes Flair. Mit einer Fläche von 165 m² und drei separaten Räumen ist das Apartment ideal für Tagungen, Workshops, kleine Firmenfeiern oder private Dinner.

Eines der beeindruckendsten Lofts Deutschlands mit Industriecharakter im Originalzustand.

165

Quadratmeter

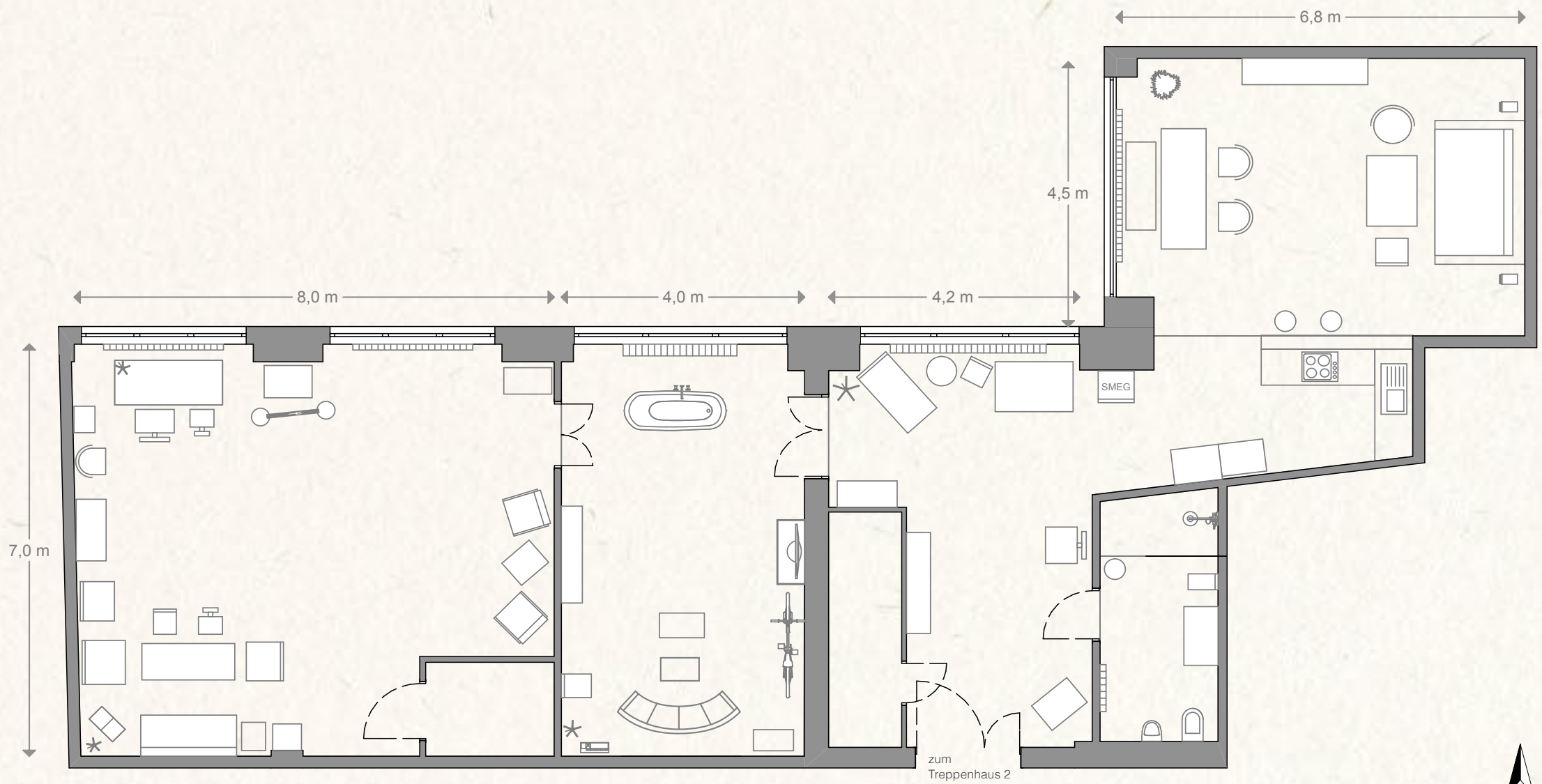
80

Personen max.



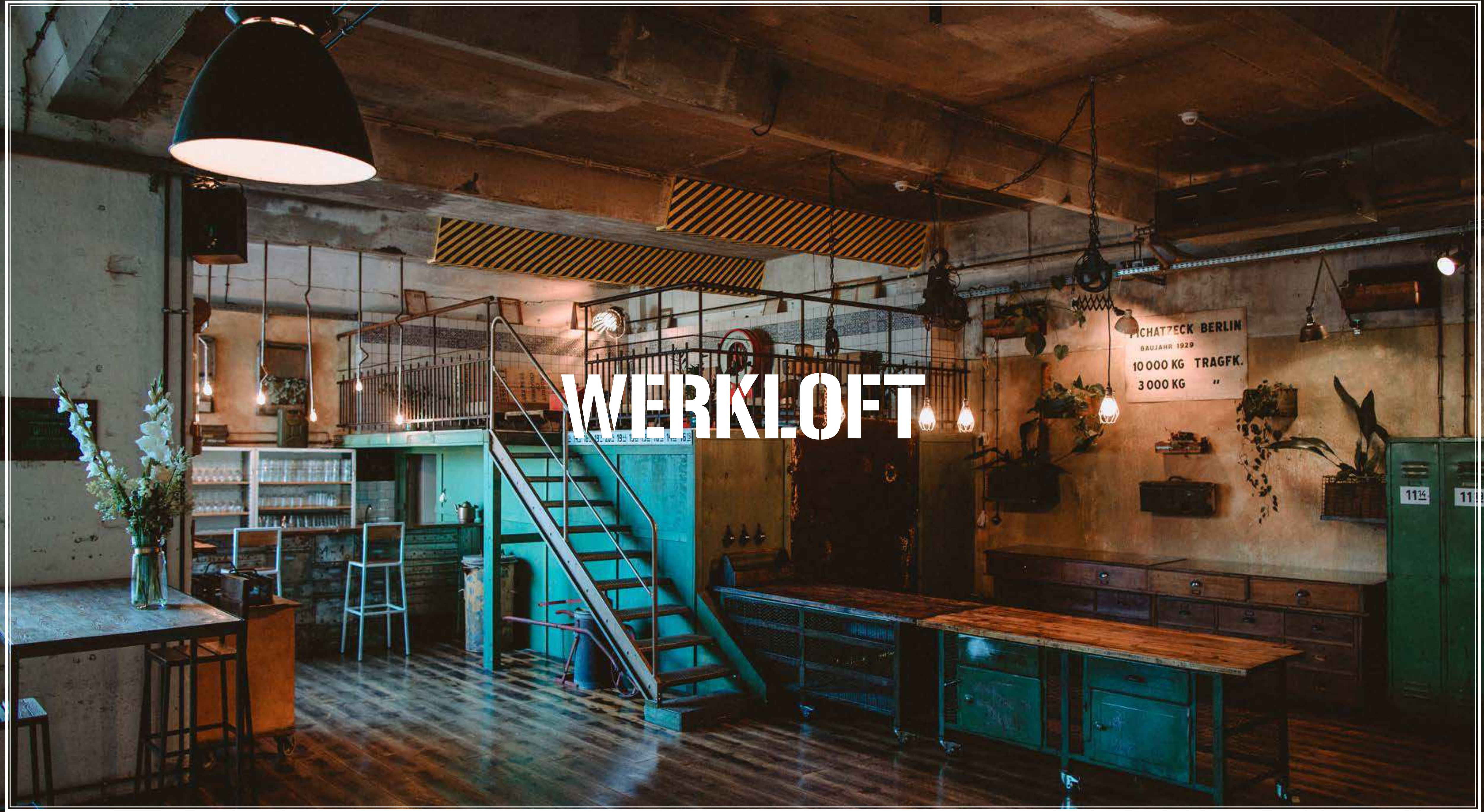


HOF 3 | AUFANG 1 | 2. OG



FAKTEN	Fläche		165 m2
	Raumhöhe		4 m
	Raumaufteilung		Eingangsbereich mit Garderobe 3 Wohnräume Küchenzeile WC mit Dusche
SITZPLAN	Reihe		bis 30 Personen
	Parlament		bis 12 Personen
	U-Form		bis 15 Personen
	Bankett		bis 30 Personen
Wir sind eine Full-Service Location und bieten grundsätzlich Veranstaltungen inklusive Catering, Getränken, Technik und Personal an.			

WERKLOFT





WERKLOFT



Rau und industriell, dabei elegant und stilvoll - wo sich früher ein Holzbearbeitungsbetrieb befand, werden heute fulminante Feste gefeiert. Die eindrucksvolle Patina, die diese Zeit hinterlassen hat, ist unverkennbar. In unserem authentischen Industrieloft konkurrieren Chesterfieldsofas, liebevoll restaurierte Werkbänke sowie gepolsterte Stühle aus einem ehemaligen SED Politbüro mit unverputzten Fabrikwänden.

Neben einem separaten Bereich mit Sitzmöglichkeiten aus Paletten-Möbeln beherbergt dieses Loft auch eine Chesterfield-Lounge, in die Sie sich mit Ihren Gästen nach Belieben zurückziehen können. Ein weiteres Highlight dieser Location ist der zubuchbare Dancefloor im nebenan gelegenen Loft „Mr. Hemingway“, in dem sich eine weitere Bar sowie ein komfortabler Smoking Room befinden.

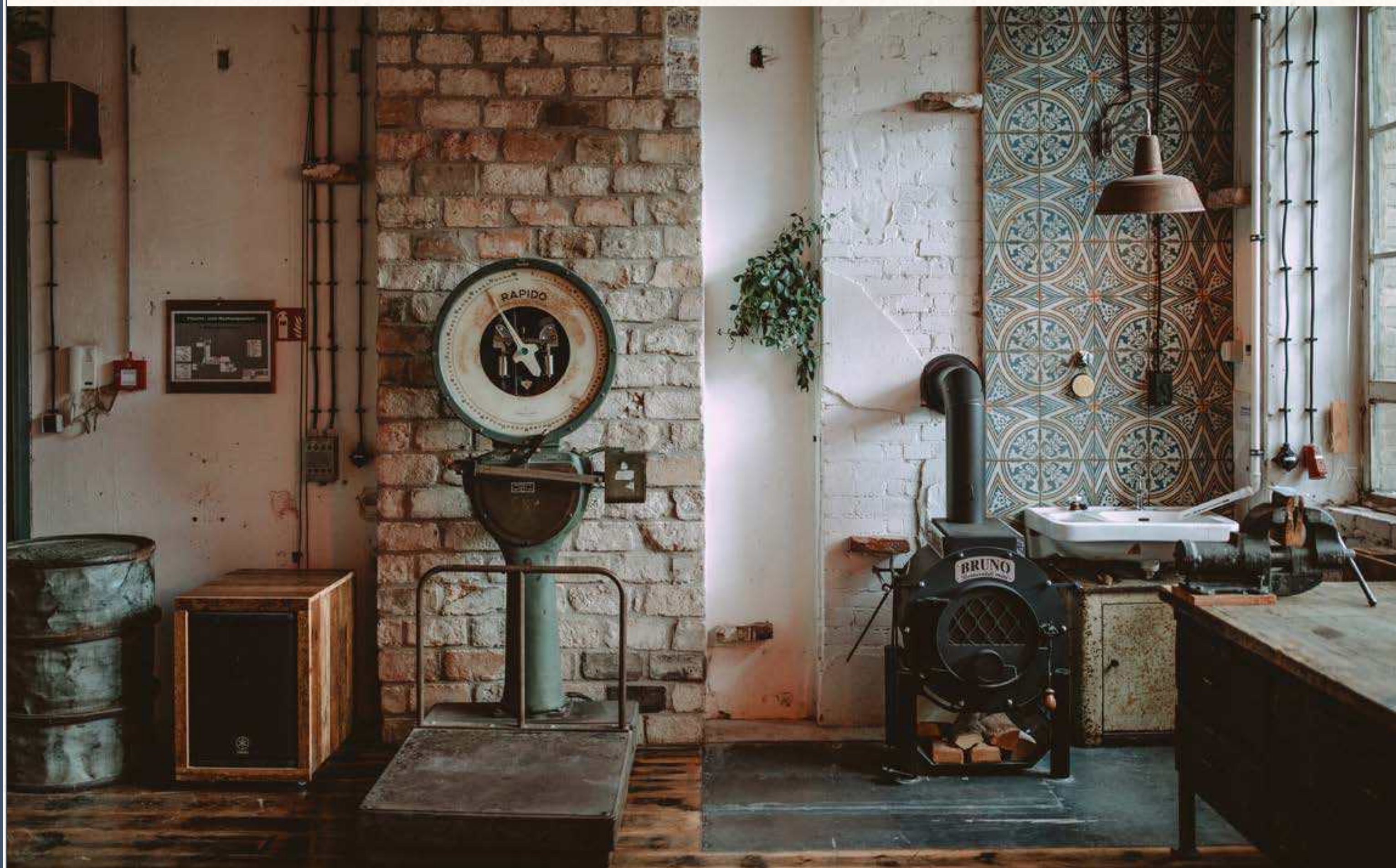
Rau und industriell, dabei elegant und stilvoll mit einer eindrucksvollen Patina.

225

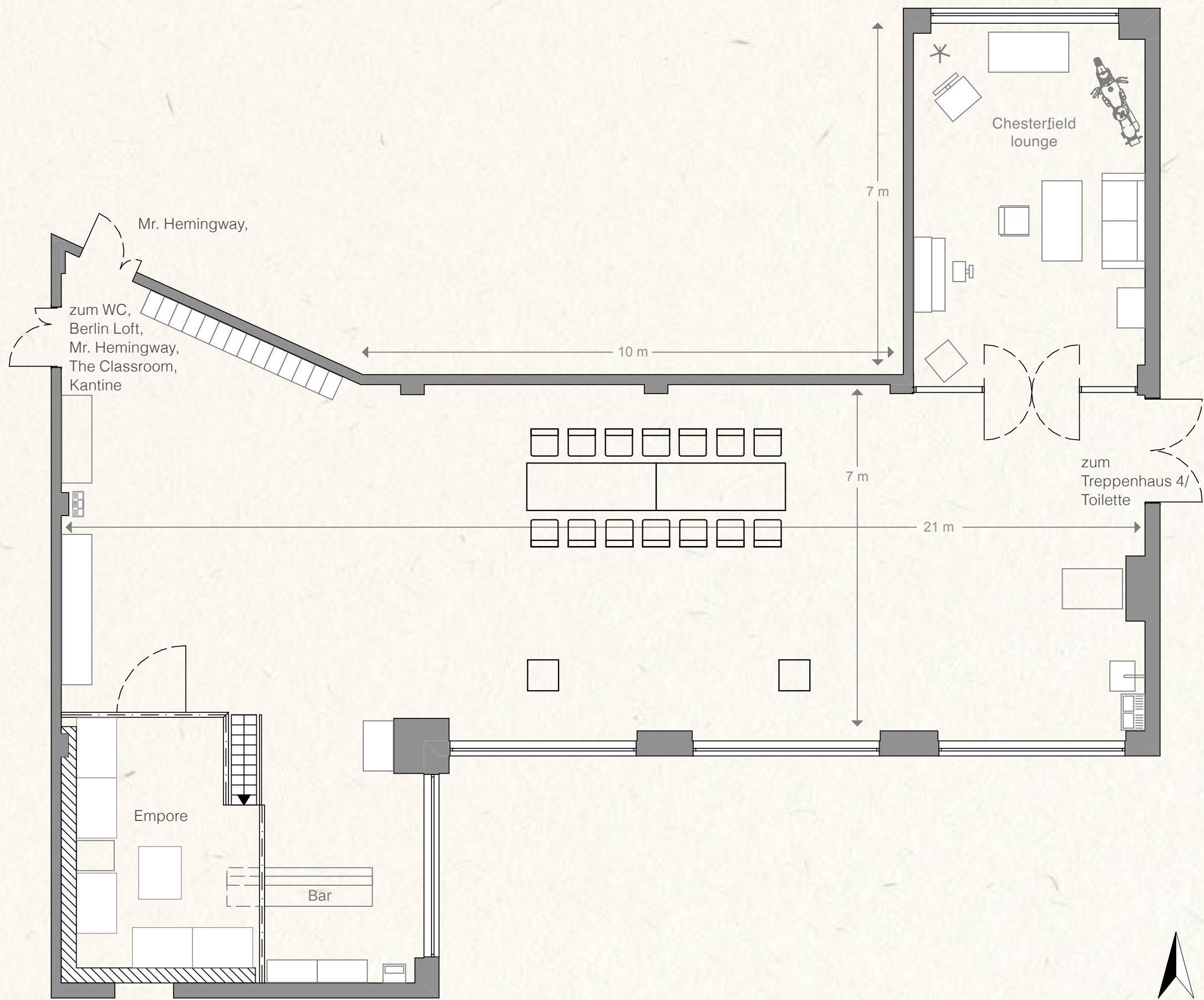
Quadratmeter

199

Personen max.



WERKLOFT
HOF 4 | AUFANG 4 | 2. OG



FAKTEN	Fläche	225 m2
	Raumhöhe	3,8 m
	Raumaufteilung	1 Hauptraum, Bar Galerie-Lounge, Chesterfield-Lounge, Kaminofen, Garderobe, WC, optional zubuchbarer Dancefloor mit separater Bar und Smoking Room
SITZPLAN	Reihe	⋮⋮⋮⋮ bis 120 Personen
	Parlament	⋮⋮⋮ bis 40 Personen
	U-Form	⋮⋮⋮ bis 57 Personen
	Bankett	⋮⋮⋮ bis 100 Personen
	Stehend	bis 199 Personen
Wir sind eine Full-Service Location und bieten grundsätzlich Veranstaltungen inklusive Catering, Getränken, Technik und Personal an.		

The image depicts a rustic, vintage-style interior, likely a cafe or a home. In the center, a long wooden dining table is surrounded by wooden chairs with white seats. To the left, a wooden bar with a tiled front and a dark stool is visible. The room features large arched doorways and windows with multiple panes. A doorway in the background leads to another room with a patterned curtain. On the right, there is a wooden bench with a cane backrest and a small table. The walls are textured and aged, and the floor is made of wooden planks. The text "MR. HEMINGWAY" is overlaid in the center.

MR. HEMINGWAY



MR. HEMINGWAY

„Mr. Hemingway“ ist eine Hommage an den legendären Schriftsteller und verströmt die Nostalgie einer längst vergangenen Zeit. Holzjalousien, exotische Tapeten aus England sowie zahlreiche sorgfältig ausgewählte Antiquitäten verleihen dem Raum eine einzigartige Atmosphäre. Das knapp 90 m2 große Loft bietet den idealen Rahmen für private Dinner oder kleine Konferenzen. Durch eine eigene Bar sowie einen Smoking Room ist dieses Loft aber auch prädestiniert für besondere Anlässe, wie etwa eine Whiskey Verkostung oder ein Wine Tasting.

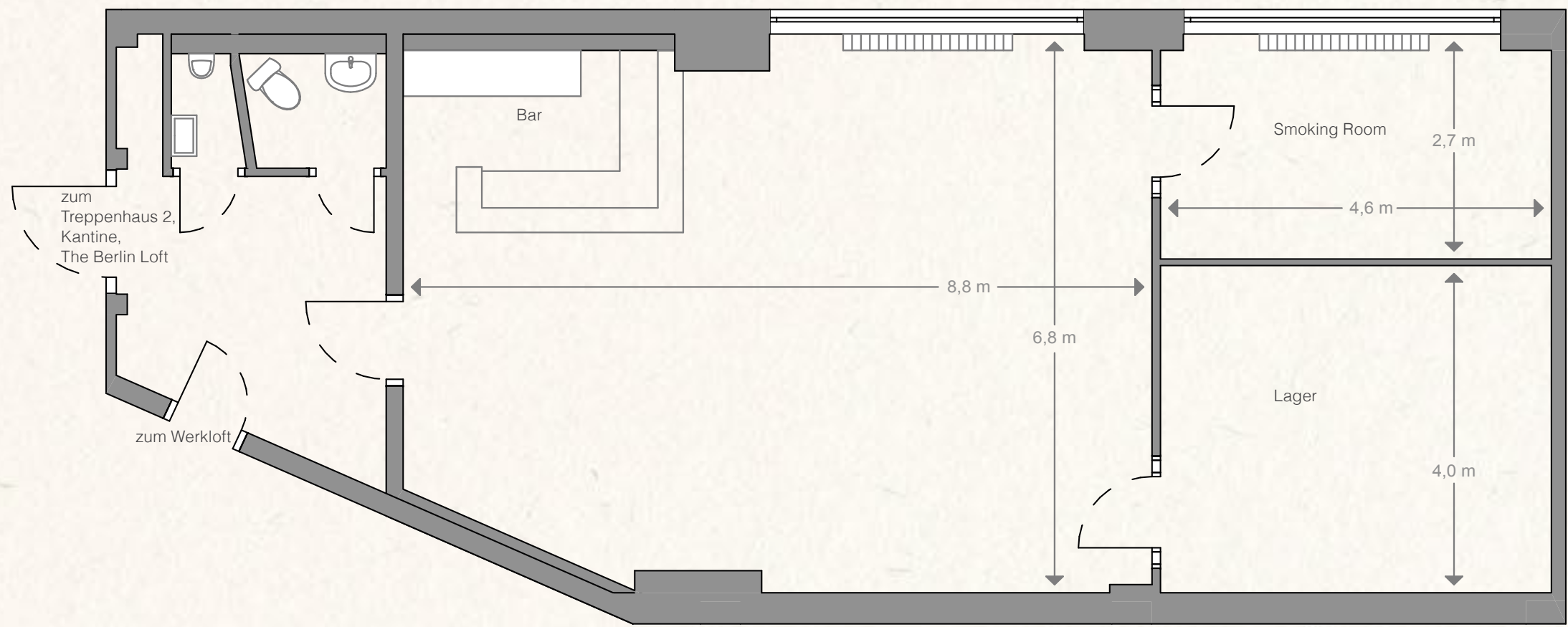
Eine Hommage an den legendären Schriftsteller mit der Nostalgie einer längst vergangenen Zeit.

90	40
Quadratmeter	Personen max.



MR. HEMINGWAY

HOF 3 | AUFANG 2 | 2. OG



FAKTEN

Fläche	90 m2
Raumhöhe	3,8 m
Raumaufteilung	Eingangsbereich mit WC Hauptraum mit Bar Smoking Room

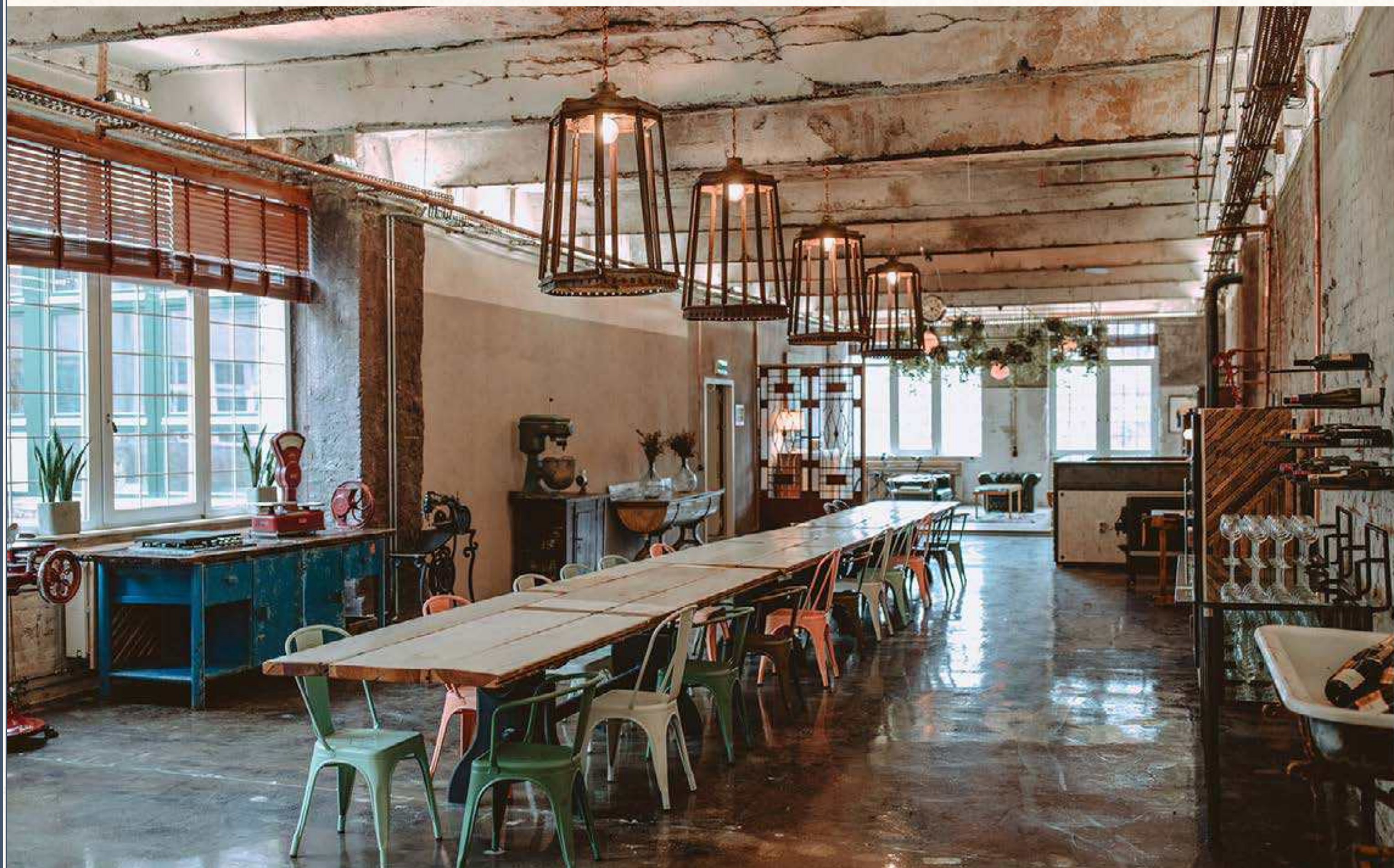
SITZPLAN

Reihe	⋮⋮⋮⋮	bis 25 Personen
Parlament	⌌⌌⌌⌌	bis 12 Personen
U-Form	⌌⌌⌌⌌	bis 18 Personen
Bankett	⌌⌌⌌⌌	bis 18 Personen
Stehend		bis 40 Personen

Wir sind eine Full-Service Location und bieten grundsätzlich Veranstaltungen inklusive Catering, Getränken, Technik und Personal an.



LA CUCINA



LA CUCINA

Nehmen Sie Platz an einer 11 Meter langen Tafel aus den Dielen einer ehemaligen Kreuzberger Offizierswohnung von 1848. Gekocht wird an Kochinseln auf restaurierten Werkbänken. Selbstverständlich haben wir zum Beispiel auch traditionelle Kupfertöpfe und eine legendäre Schwungrad- Aufschnittmaschine von Berkel. Aber nun zum Herzstück des Lofts: Die imposante Kochstation der Firma Lacanche, die seit 1796 auf Kundenwunsch individuelle Kochgeräte in Handarbeit maßfertigt, wird Sie in ihren Bann ziehen und jeden Ihrer Sinne anstoßen.

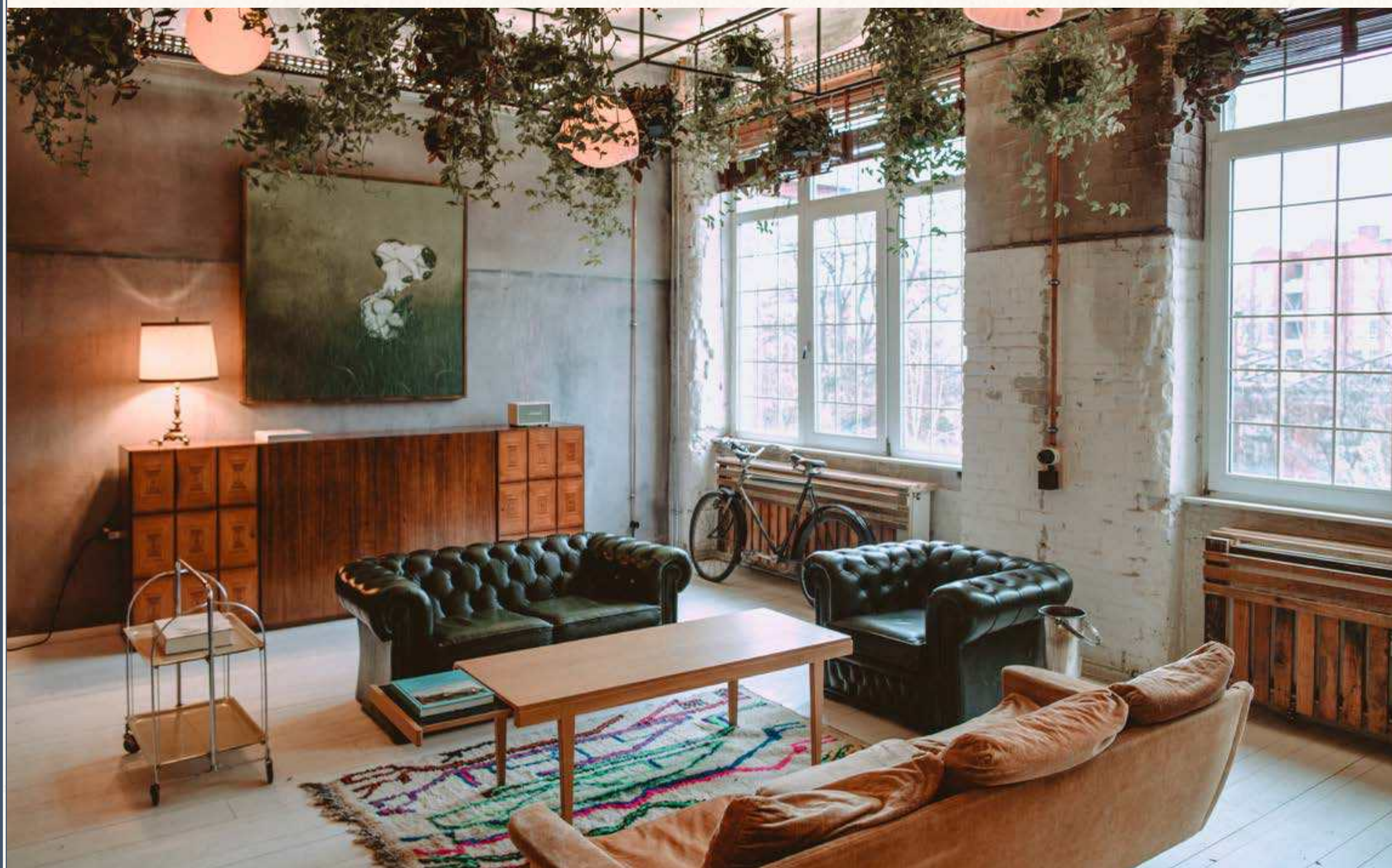
Angelehnt an italienische Vorbilder, übersetzt in die zeitgemäße Sprache und den Anspruch Berlins.

158

Quadratmeter

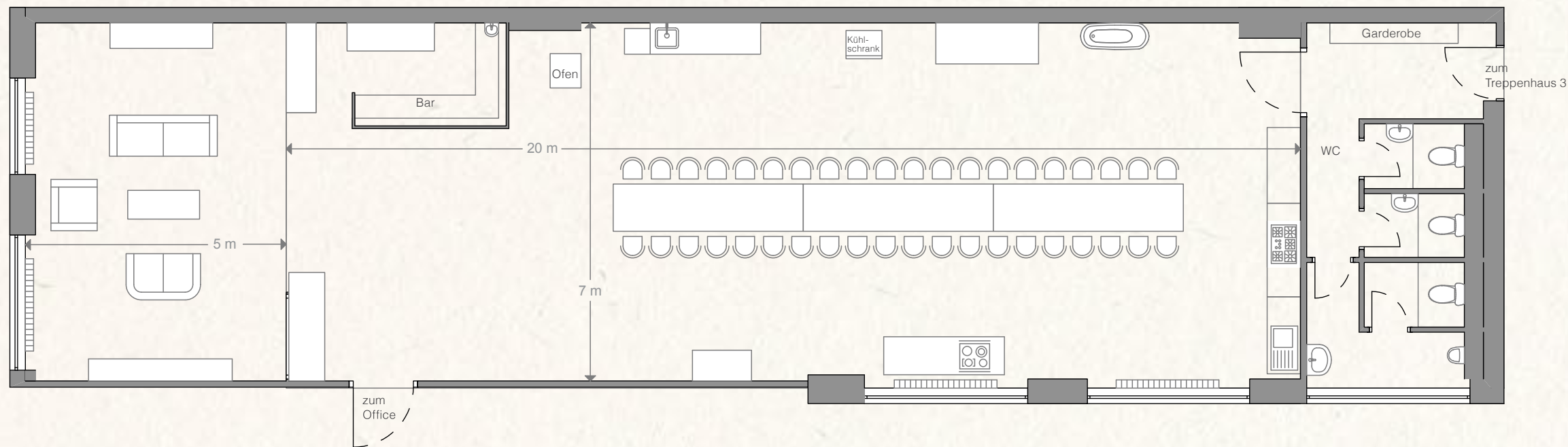
80

Personen max.



LA
CUCINA

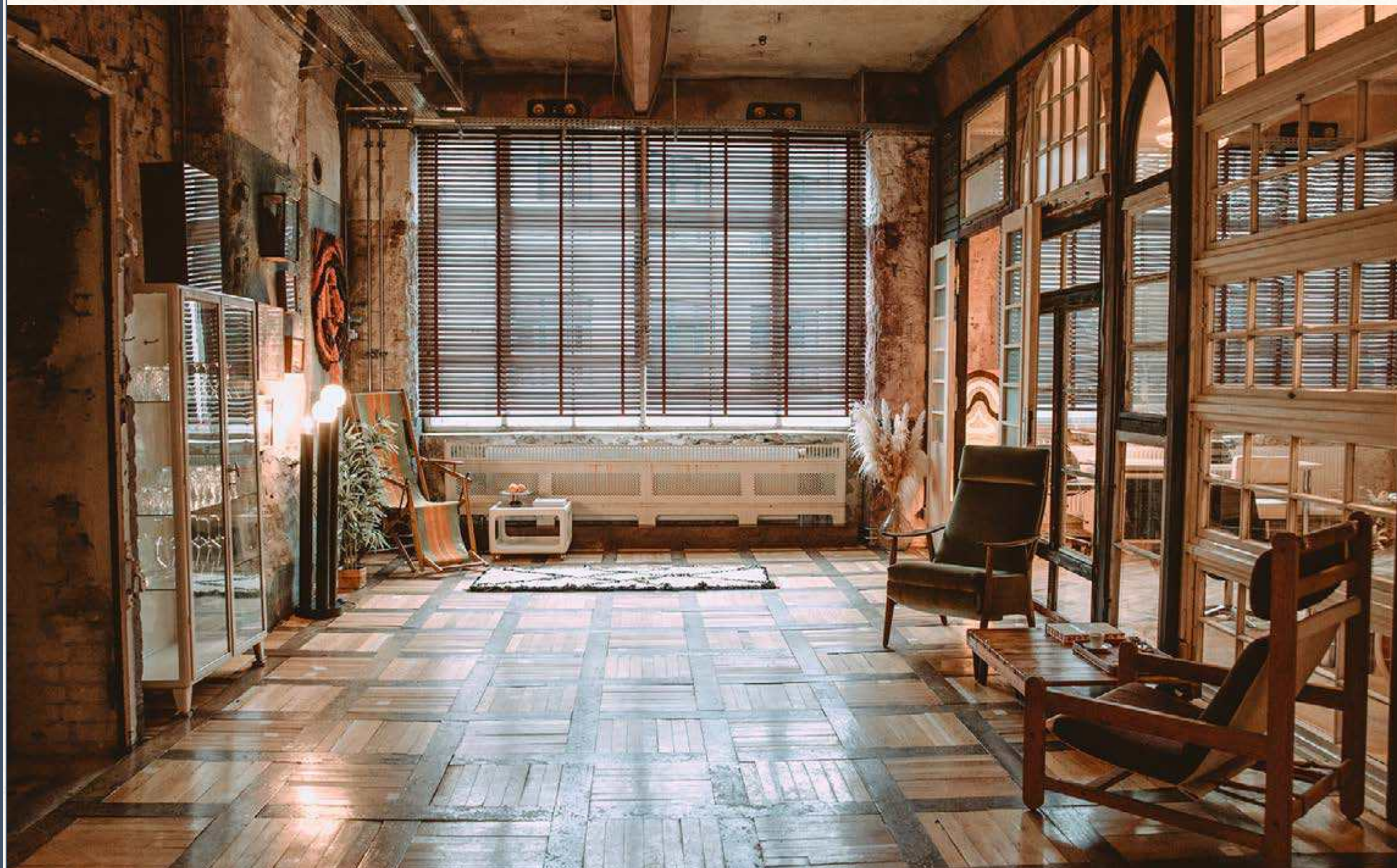
HOF 4 | AUFANG 3 | 2. OG



FAKTEN	Fläche	158 m2
	Raumhöhe	4 m
	Raumaufteilung	Eingangsbereich mit WC Hauptraum mit Bar
SITZPLAN	Reihe	 bis 50 Personen
	Tafel	 bis 36 Personen
	Stehend	bis 80 Personen
Wir sind eine Full-Service Location und bieten grundsätzlich Veranstaltungen inklusive Catering, Getränken, Technik und Personal an.		

A photograph of a vintage-style interior space, likely a cafe or studio. The room features a long, dark wooden table with several red upholstered chairs and wooden chairs. The walls are made of exposed brick and concrete, with large windows on the left. The floor is polished concrete. The text "STUDIO 23" is overlaid in the center.

STUDIO 23



STUDIO23

Das STUDIO 23 verfügt über eine große, elektrische Leinwand, einen fest montierten Beamer sowie eine innovative Sound- und Lichtsteuerung, die Sie bequem über das Tablet steuern können. Es hat zwei sehr stylische Loungebereiche, von denen einer mit einem Ofen und einem Klavier ausgestattet ist und bei Bedarf in einen über 20qm großen Dancefloor inkl. Discokugel verwandelt werden kann. Ein weiterer Raum, der durch eine wunderschöne Wand aus antiken Fenstern und Türen abgetrennt ist und mit seltenen Möbeln aus den 70er Jahren eingerichtet ist, kann ebenfalls als Lounge oder Büro genutzt werden. Das Highlight bildet die Küche mit dem legendären Lacanche Herd aus Frankreich, einem eingebauten Nudelkocher und einer 3m breiten Kochinsel aus Golem Fliesen und einem Bora Herd. Außerdem haben wir eine voll ausgestattete mobile Bar aus antiken Wandpanelen gebaut, die zu Aperitifs und Cocktails einlädt. Das perfekte Setting für kulinarische Events, Shootings, Parties oder Workshops.

Loft meets château, 70s meet art déco.

217

Quadratmeter

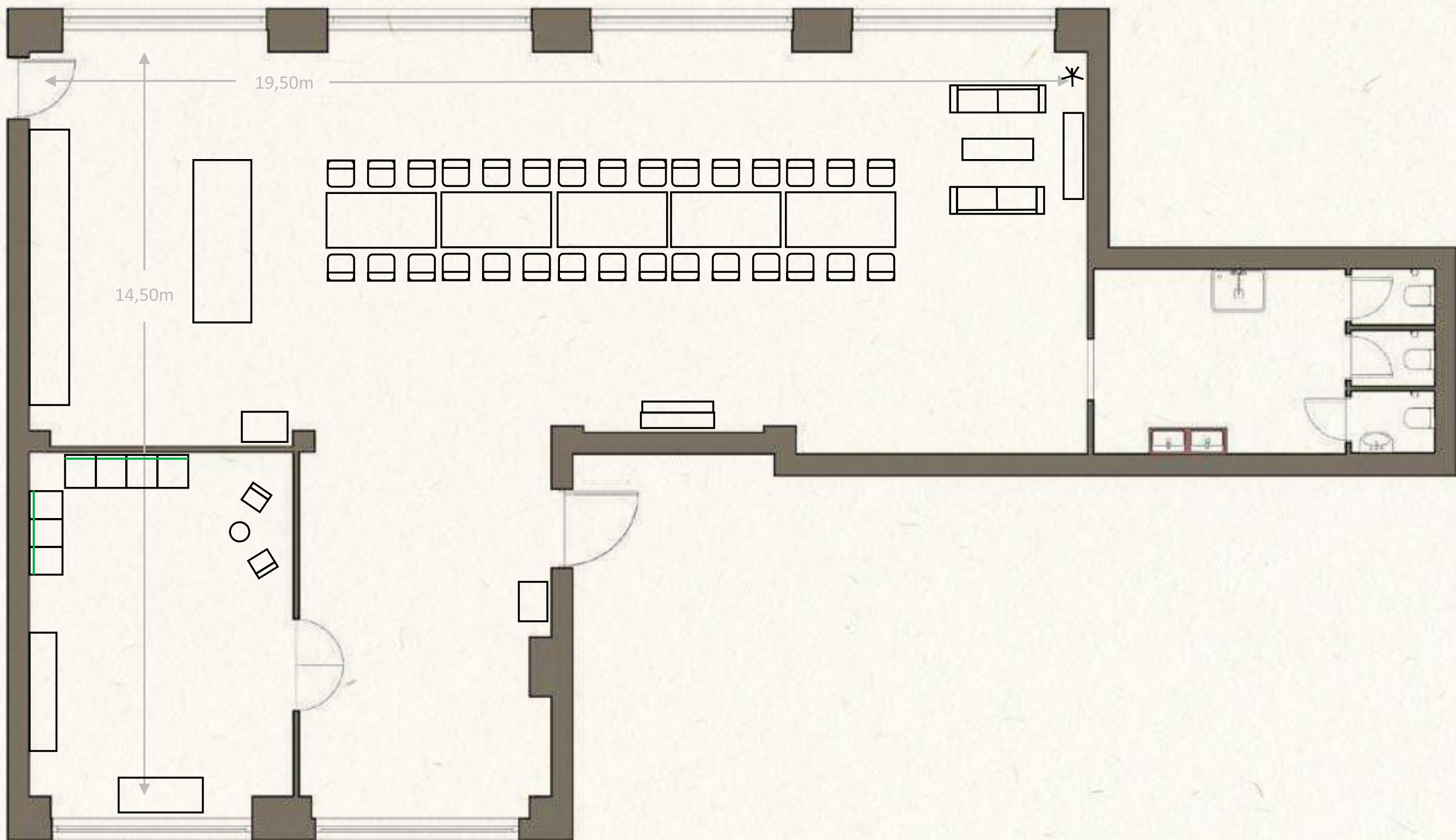
100

Personen max.



sTUDIO23

HOF 4 | AUFANG 4 | 1. OG



FAKTEN	Fläche	217 m2
	Raumhöhe	4 m
	Raumaufteilung	Küchenzeile mit Kochinsel Loungebereich WC Separater Raum mit Fensterwand
SITZPLAN	Reihe	 bis 64 Personen
	Parlament	 bis 30 Personen
	U-Form	 bis 64 Personen
	Stehend	bis 100 Personen
	2 Tafeln	 bis 72 Personen
	Wir sind eine Full-Service Location und bieten grundsätzlich Veranstaltungen inklusive Catering, Getränken, Technik und Personal an.	

DIE
KANTINE



DIE KANTINE

Ankommen, genießen, fertig. Die Kantine bietet alles, was man für eine inspirierende Pause zwischen zwei Meetings braucht. Oder man nutzt die Mittagspause für ein leckeres Essen an einem besonderen, unkomplizierten Ort – je nachdem. Suchen Sie es sich aus. Die Kantine bietet einfachen, hochwertigen Genuss in einer Umgebung, die einen aufnimmt. Nicht mehr, aber ganz bestimmt auch nicht weniger. Erleben Sie die Neudefinition der klassischen Kantine als urbanen Ort mit 116 Quadratmetern. Es gibt Platz genug an der langen Theke mit Blick in die moderne, offene Küche. Unsere Köche lieben die Nähe zu Ihnen. Platz nehmen können Sie auch auf antiken Kirchenbänken oder an einem Stehtisch aus einem umgebauten historischen Turnbarren.

*Hochwertiger Genuss in einer inspirierenden Umgebung.
Nicht mehr, aber ganz bestimmt nicht weniger.*

113

Quadratmeter

60

Personen max.





FAKTEN	Fläche	113 m2
	Raumhöhe	3,8 m
	Raumaufteilung	1 Hauptraum offene Küche mit Tresen Wintergarten , WC
SITZPLAN	Mischbestuhlung inkl. Wintergarten	bis 60 Personen
	Mischbestuhlung exkl. Wintergarten	bis 45 Personen

Die Kantine kann nur in Verbindung mit Buchungen im Werkloft und/oder The Classroom gemietet werden.

Wir sind eine Full-Service Location und bieten grundsätzlich Veranstaltungen inklusive Catering, Getränken, Technik und Personal an.



SERVICE



CATERING



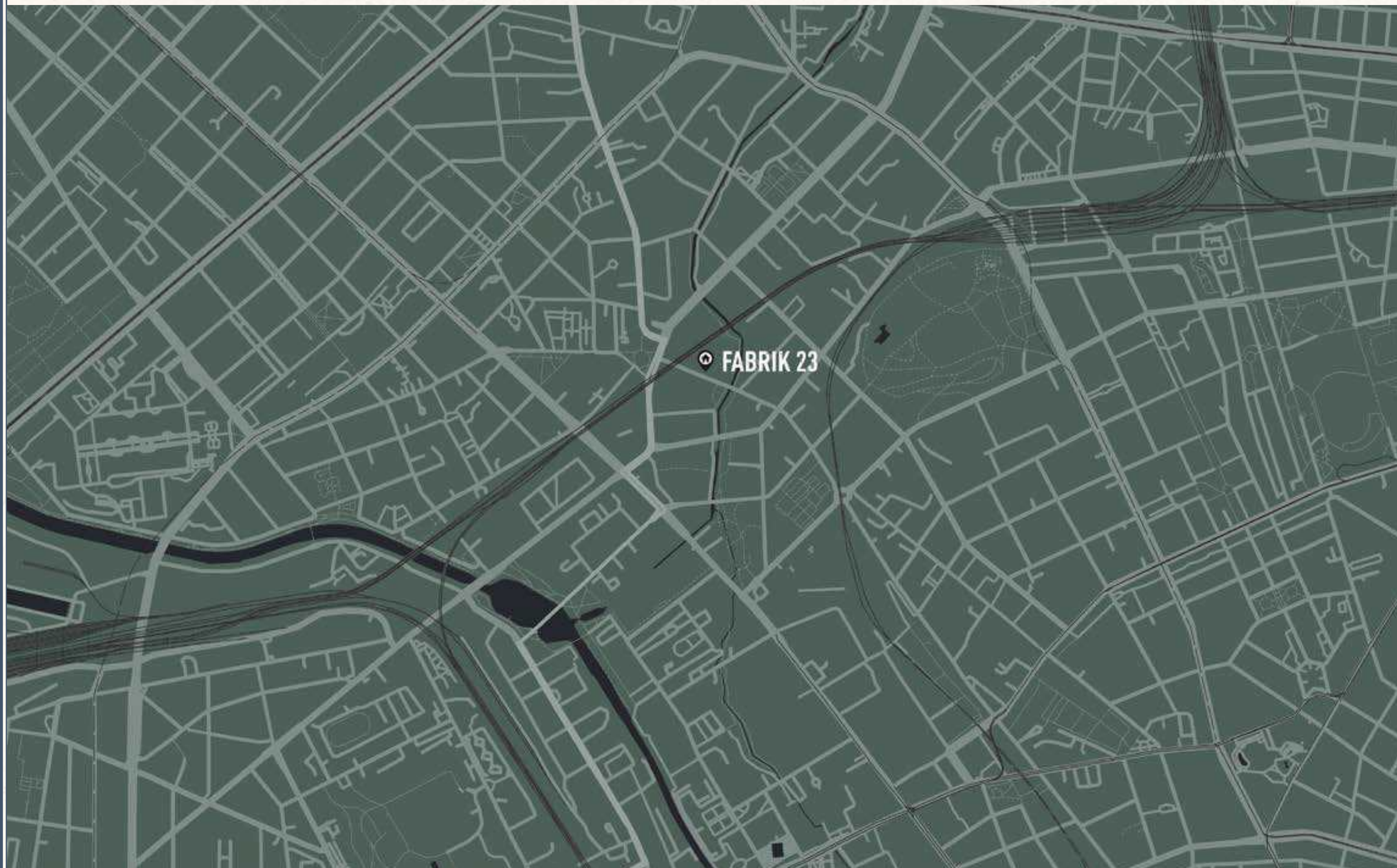


Catering

Willkommen bei Mangiare & Co., willkommen zu Hause.
In Italien ist gutes Essen ein Fest für die Sinne, ein Ausdruck von Liebe, Geborgenheit und unendlicher Lebensfreude.
Um dieses Gefühl und Erlebnis geht es uns beim hauseigenen Catering der Fabrik 23. Wir zelebrieren es mit einer einzigartigen italienischen Kochkunst, die die Tradition klassischer Gerichte mit der modernen Kulinarik Italiens verbindet.

Facciamo una festa - Lasst uns zusammen kochen!

KONTAKT



FABRIK 23

Adresse:

Fabrik 23 GmbH
Gerichtstraße 23
Hof 4 | Aufgang 4
13347 Berlin

Telefon:

+49 (0) 30 658 376 95

E-Mail:

info@fabrik23.com

Web:

www.fabrik23.com