



THE BERLIN
LOFT

the classroom

WERKLOFT

MR. HEMINGWAY

LA
CUISINE
BY FABRIK 23

DIE
KANTINE



THE BERLIN LOFT

Sie suchen eine außergewöhnliche Location in Berlin für ein Fotoshooting, ein geschäftliches Meeting oder ein besonderes Event?

Dann dürfte dieses authentisch renovierte Loft genau das Richtige für Sie sein. Im Jahr 2014 wurde "The Berlin Loft" von der weltweit renommiertesten Zeitschrift für Innenarchitektur "Architectural Digest" mit nur drei weiteren Interieurs zu "Best of Germany" gewählt. Der Industriecharakter des Lofts wurde durch die im Originalzustand belassenen Betonfußböden und Decken mit 4 Metern Höhe beibehalten. Das eigens für das Loft entworfene Mobiliar, ausgewählte Vintage-Stücke, Fabrikleuchten und alte Bakelitsteckdosen und -lichtschalter verleihen ihm ein ganz besonderes Flair.

Mit einer Fläche von 165 m² und drei separaten Räumen ist das Apartment ideal für Tagungen, Workshops, kleine Firmenfeiern oder private Dinner.

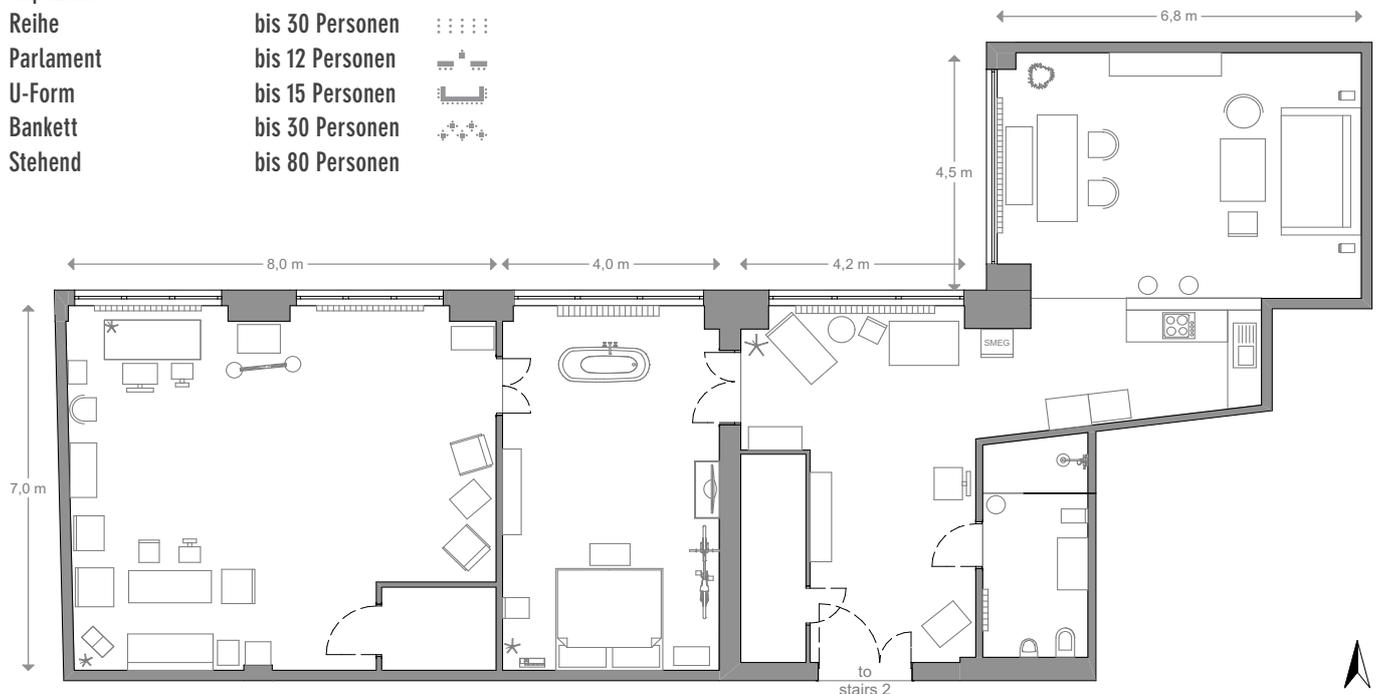
THE BERLIN LOFT

FABRIK 23

Hof 3, Aufgang 2, 1. OG

Fläche: 165 m²
Raumhöhe: 4 m
Raumaufteilung: Eingangsbereich mit Garderobe, 3 Wohnräume, Küchenzeile, WC mit Dusche

Kapazität:
Reihe bis 30 Personen :::::
Parlament bis 12 Personen ≡≡≡
U-Form bis 15 Personen ≡≡≡
Bankett bis 30 Personen ≡≡≡
Stehend bis 80 Personen



KONDITIONEN

Raummiete inkl. Endreinigung & Nebenkosten	ab 880 €
Getränkepauschale mit Alkohol	35 €
inklusive: Wasser, Säfte, Softdrinks, lokales Bier, ein Weiß- & Rotwein, BIO Tee & exklusiver Filterkaffee (bis 8 Stunden)	
Getränkepauschale ohne Alkohol	20,50 €
inklusive: Wasser, Säfte, Softdrinks (u.a. Proviant Limonade & Mate), BIO Tee & exklusiver Filterkaffee (bis 8 Stunden)	
Catering (Tagesevents)	ab 24,50 €
Catering (Abendevents)	ab 45,50 €
Servicepersonal pro Std.	ab 25 €





THE CLASSROOM

Passend zum Namen wurde dieses Loft mit vielen schönen Gegenständen dekoriert, die an ein altes Klassenzimmer erinnern: alte Globen, Wandkarten, Mikroskope und Fotografien. Es verfügt über eine separate Garderobe und eine 16 m² große Bar, in der ein alter Parkettboden aus einer ehemaligen Schulturnhalle verlegt wurde.

"The Classroom" ist ein perfekter Ort für Workshops und private Events, aber auch eine einzigartige Hintergrundkulisse für Fotoshootings, Filmdrehs, Werbeclips oder Musikvideodrehs.

the classroom

THE CLASSROOM

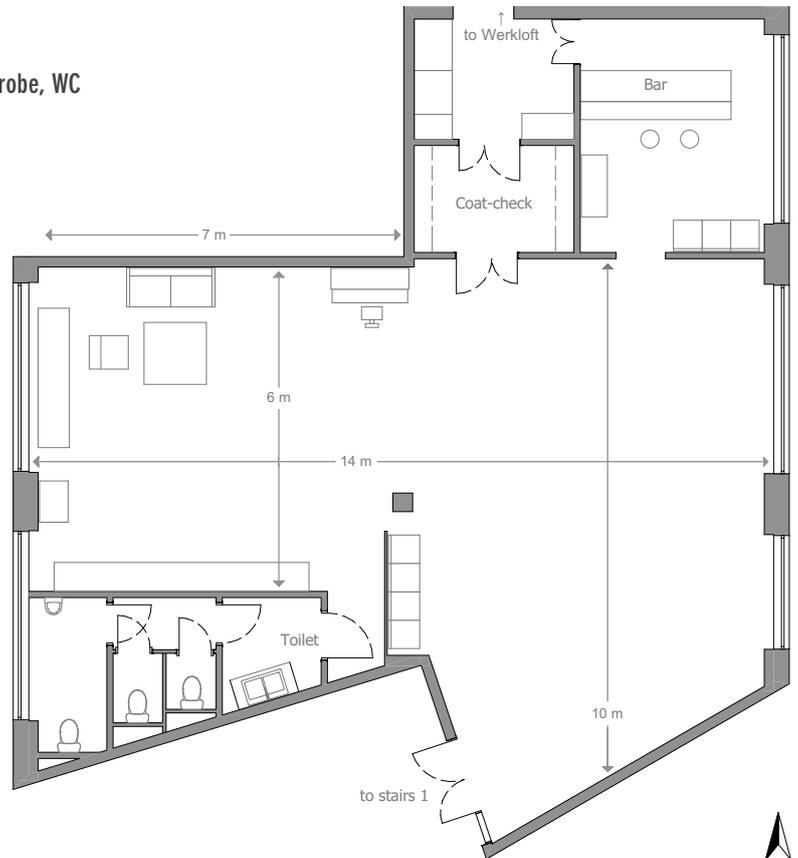
FABRIK 23

Hof 3, Aufgang 1, 2. OG

Fläche: 152 m²
Raumhöhe: 3,8 m
Raumaufteilung: 1 Hauptraum, 1 separate Bar, Garderobe, WC

Kapazität:

Reihe bis 56 Personen
Parlament bis 18 Personen
U-Form bis 25 Personen
Bankett bis 50 Personen
Stehend bis 100 Personen



KONDITIONEN

Raummiete inkl. Endreinigung & Nebenkosten

ab 880 €

Getränkepauschale mit Alkohol

35 €

inklusive: Wasser, Säfte, Softdrinks,
lokales Bier, ein Weiß- & Rotwein,
BIO Tee & exklusiver Filterkaffee (bis 8 Stunden)

Getränkepauschale ohne Alkohol

20,50 €

inklusive: Wasser, Säfte, Softdrinks (u.a. Proviant Limonade & Mate),
BIO Tee & exklusiver Filterkaffee (bis 8 Stunden)

Catering (Tagesevents)

ab 24,50 €

Catering (Abendevents)

ab 45,50 €

Servicepersonal pro Std.

ab 25 €





WERKLOFT

Rau und industriell, dabei elegant und stilvoll - wo sich früher ein Holzbearbeitungsbetrieb befand, werden heute fulminante Feste gefeiert. Die eindrucksvolle Patina, die diese Zeit hinterlassen hat, ist unverkennbar. In unserem authentischen Industrieloft konkurrieren Chesterfieldsofas, liebevoll restaurierte Werkbänke sowie gepolsterte Stühle aus einem ehemaligen SED Politbüro mit unverputzten Fabrikwänden.

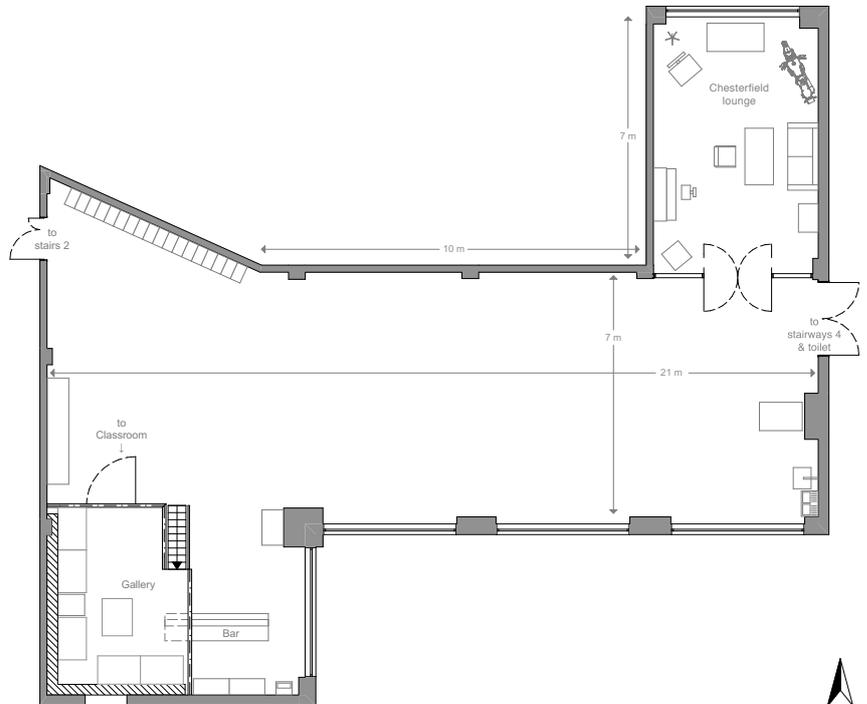
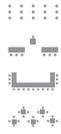
Neben einem separaten Bereich mit Sitzmöglichkeiten aus Paletten-Möbeln beherbergt dieses Loft auch eine Chesterfield-Lounge, in die Sie sich mit Ihren Gästen nach Belieben zurückziehen können.

Ein weiteres Highlight dieser Location ist der zubuchbare Dancefloor im nebenan gelegenen Loft "Mr. Hemingway", in dem sich eine weitere Bar sowie ein komfortabler Smoking Room befinden.

Hof 4, Aufgang 4, 2. OG

Fläche: 225 m²
 Raumhöhe: 3,9 m
 Raumaufteilung: 1 Hauptraum, Bar, Galerie-Lounge, Chesterfield-Lounge, Kaminofen, Garderobe, WC, optional zubuchbarer Dancefloor mit separater Bar und Smoking Room

Kapazität:
 Reihe bis 120 Personen
 Parlament bis 40 Personen
 U-Form bis 57 Personen
 Bankett bis 100 Personen
 Stehend bis 199 Personen



KONDITIONEN

Raummiete inkl. Endreinigung & Nebenkosten
 zzgl. Dancefloor im Loft "Mr. Hemingway"

ab 1400 €
 ab 500 €

Getränkepauschale mit Alkohol
 inklusive: Wasser, Säfte, Softdrinks,
 lokales Bier, ein Weiß- & Rotwein,
 BIO Tee & exklusiver Filterkaffee (bis 8 Stunden)

35 €

Getränkepauschale ohne Alkohol
 inklusive: Wasser, Säfte, Softdrinks (u.a. Proviant Limonade & Mate),
 BIO Tee & exklusiver Filterkaffee (bis 8 Stunden)

20,50 €

Catering (Tagesevents)

ab 24,50 €

Catering (Abendevents)

ab 45,50 €

Servicepersonal pro Std.

ab 25 €





MR. HEMINGWAY

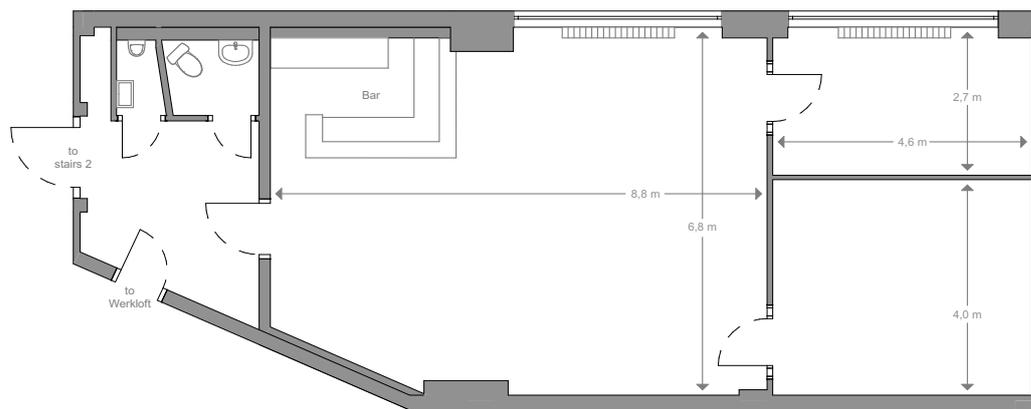
„Mr. Hemingway“ ist eine Hommage an den legendären Schriftsteller und verströmt die Nostalgie einer längst vergangenen Zeit. Holzjalousien, exotische Tapeten aus England sowie zahlreiche sorgfältig ausgewählte Antiquitäten verleihen dem Raum eine einzigartige Atmosphäre. Das knapp 90 m² große Loft bietet den idealen Rahmen für private Dinner oder kleine Konferenzen. Durch eine eigene Bar sowie einen Smoking Room ist dieses Loft aber auch prädestiniert für besondere Anlässe, wie etwa eine Whiskey Verkostung oder ein Wine Tasting.

Hof 3, Aufgang 2, 2. OG

Fläche: 90 m²
 Raumhöhe: 3,8 m
 Raumaufteilung: Eingangsbereich mit WC, Hauptraum mit Bar, Smoking Room

Kapazität:

Reihe bis 25 Personen :::::
 Parlament bis 12 Personen ■■■■
 Block bis 14 Personen ■■■■
 Bankett bis 18 Personen ■■■■
 Stehend bis 40 Personen



KONDITIONEN

Raummiete inkl. Endreinigung	ab 590 €
Getränkepauschale mit Alkohol	35 €
inklusive Wasser, Säfte, Softdrinks, lokales Bier, einen Weiß- & Rotwein, BIO Tee & exklusiver Filterkaffee (bis 8 Stunden)	
Getränkepauschale ohne Alkohol	20,50 €
inklusive Wasser, Säfte, Softdrinks (u.a. Proviant Limonade & Mate), BIO Tee & exklusiver Filterkaffee (bis 8 Stunden)	
Catering (Tagesevents)	ab 24,50 €
Catering (Abendevents)	ab 45,50 €
Servicepersonal pro Std.	ab 25 €





LA CUISINE

Nehmen Sie Platz an einer 11 Meter langen Tafel aus den Dielen einer ehemaligen Kreuzberger Offizierswohnung von 1848. Gekocht wird an Kochinseln auf restaurierten Werkbänken. Selbstverständlich haben wir zum Beispiel auch traditionelle Kupfertöpfe und eine legendäre Schwungrad-Aufschnittmaschine von Berkel. Aber nun zum Herzstück des Lofts: Die imposante Kochstation der französischen Firma Lacanche, die seit 1796 auf Kundenwunsch individuelle Kochgeräte in Handarbeit maßfertigt, wird Sie in ihren Bann ziehen und jeden Ihrer Sinne anstoßen.



DIE KANTINE

Ankommen, genießen, fertig. Die Kantine bietet alles, was man für eine inspirierende Pause zwischen zwei Meetings braucht. Oder man nutzt die Mittagspause für ein leckeres Essen an einem besonderen, unkomplizierten Ort – je nachdem. Suchen Sie es sich aus. Die Kantine bietet einfachen, hochwertigen Genuss in einer Umgebung, die einen aufnimmt. Nicht mehr, aber ganz bestimmt auch nicht weniger. Erleben Sie die Neudefinition der klassischen Kantine als urbanen Ort mit 116 Quadratmetern. Es gibt Platz genug an der langen Theke mit Blick in die moderne, offene Küche. Unsere Köche lieben die Nähe zu Ihnen. Platz nehmen können Sie auch auf antiken Kirchenbänken oder an einem Stehtisch aus einem umgebauten historischen Turnbarren.

Der abgetrennte, begrünte Wintergarten mit 100 Jahre alten Terrakotta-Fliesen und Kaminofen schafft Ruhe und Atmosphäre. Beides können Sie in der Kantine ohne Stress genießen. Nutzen Sie die Kantine für Pausen, als Break-out Room für Tagungen oder einfach mal so auf einen Espresso. Wir wünschen guten Aufenthalt.

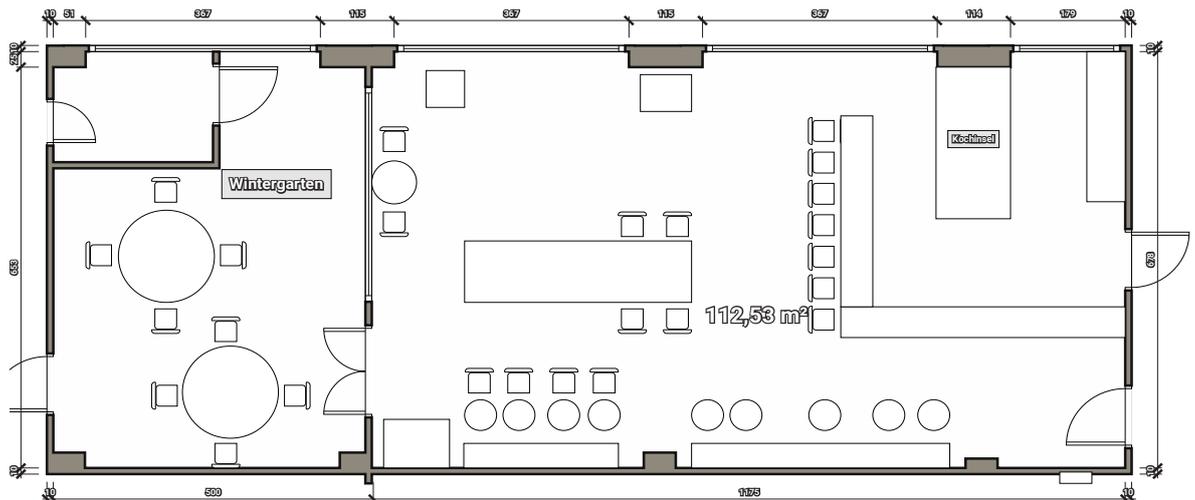
DIE
KANTINE

DIE KANTINE

FABRIK 23

Hof 3, Aufgang 2, 2. OG

Fläche: 113 m² (ohne WC)
Raumhöhe: 3,8 m
Raumaufteilung: 1 Hauptraum, offene Küche mit Tresen, Wintergarten mit Ofen, Smoking Room, WC
Kapazität:
Mischbestuhlung bis 60 Personen inkl. Wintergarten
bis 45 Personen exkl. Wintergarten



KONDITIONEN

Raummiete inkl. Endreinigung
Servicepersonal pro Std.

ab 690 €
ab 25 €





Fabrik 23 GmbH
Gerichtstr. 23, Hof 4, Aufgang 4
13347 Berlin

Terminanfragen für Veranstaltungen oder Besichtigungen
der Lofts richten Sie bitte an unser Büro:

Tel.: +49 (0) 30 658 376 95

Mail: info@fabrik23.com

www.fabrik23.com