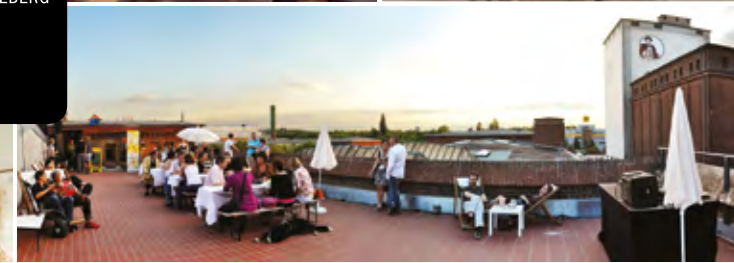
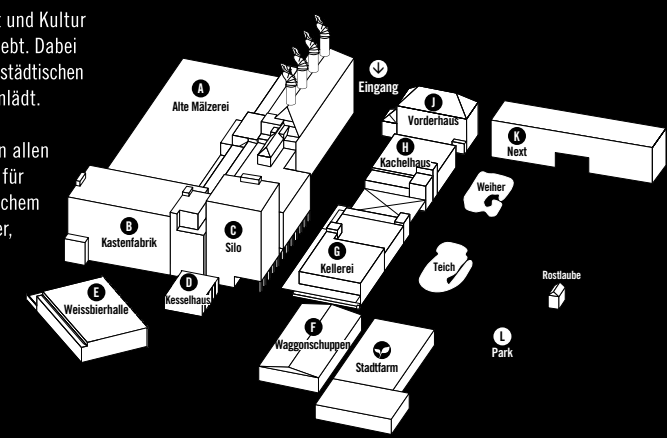


malzfabrik
BERLIN TEMPELHOF-SCHÖNEBERG



Wir sind Gestalter eines Ortes, der durch Kreativität und Kultur geprägt ist und sich durch Nachhaltigkeit hervorhebt. Dabei verstehen wir uns als pulsierende Insel in einem großstädtischen Gewerbegebiet, die zu unkonventionellem Denken einlädt.

Die gründerzeitlichen Klinkerbauten versprühen an allen Ecken ihren besonderen Charme und bieten Raum für neue Impulse und kreativen Dialog. Mit viel persönlichem Einsatz kümmern wir uns täglich um unsere Besucher, unsere Mieter und um die "Große Rote".



Maschinenhalle

KACHELHAUS GEBÄUDE H

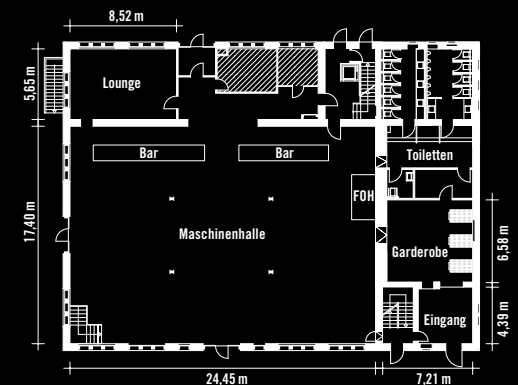
FLÄCHE 425 m² | zzgl. 210 m² Nebenflächen

HÖHE 5,60 m - 6,40 m

MIETPREIS auf Anfrage



- › **INDUSTRIEHALLE** mit schwarz-weiß gefliestem Boden, gekachelten Wänden, Stahldeckenkonstruktion, Sprossenfenstern und beweglichen Lastenträgern
- › **LAGE:** Erdgeschoss im Kachelhaus, barrierefrei
- › **FLÄCHE:** in Kombination mit anderen Eventräumen buchbar
- › **ZUGANG:** alle Ebenen sind durch zwei Treppenhäuser verbunden und auch unabhängig voneinander erreichbar
- › **KAPAZITÄTEN:** bis 800 Personen, Tafelbestuhlung bis 240 P., Reihenbest. bis 350 P., Bankettbest. bis 200 P.
- › **IDEAL FÜR:** Konzerte, Partys, Dinner, Konferenzen und Präsentationen
- › **INFRASTRUKTUR:** Eingangsbereich 80 m² inkl. Garderobe, 16 m lange Bar, 4-Punkt-Traverse für Technik, moderner Sanitärbereich 65 m², Nebenraum 45 m² nutzbar als Lounge oder Cateringbereich, WiFi
- › **AKUSTIK:** eingemessen und optimiert
- › **ANLIEFERUNG:** über zwei große Flügeltüren
- › **AUSSENBEREICH:** Open-Air-Fläche und Parkplatz



malzfabrik

BESSEMERSTRASSE 2-14 | D-12103 BERLIN | +49 30 755 12 48 00 | LOCATION@MALZFABRIK.DE



Speicher

KACHELHAUS GEBÄUDE H

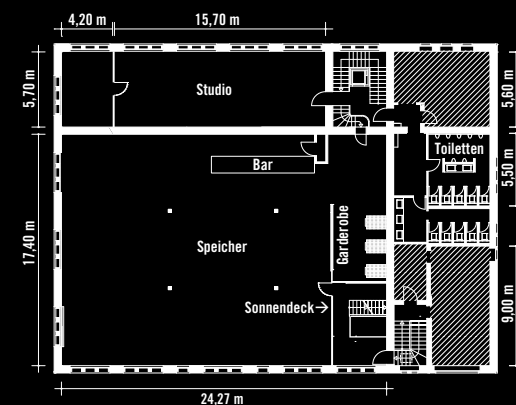
FLÄCHE 370 m² | zzgl. 80 m² Nebenflächen

HÖHE 2,50 m - 3,80 m

MIETPREIS auf Anfrage

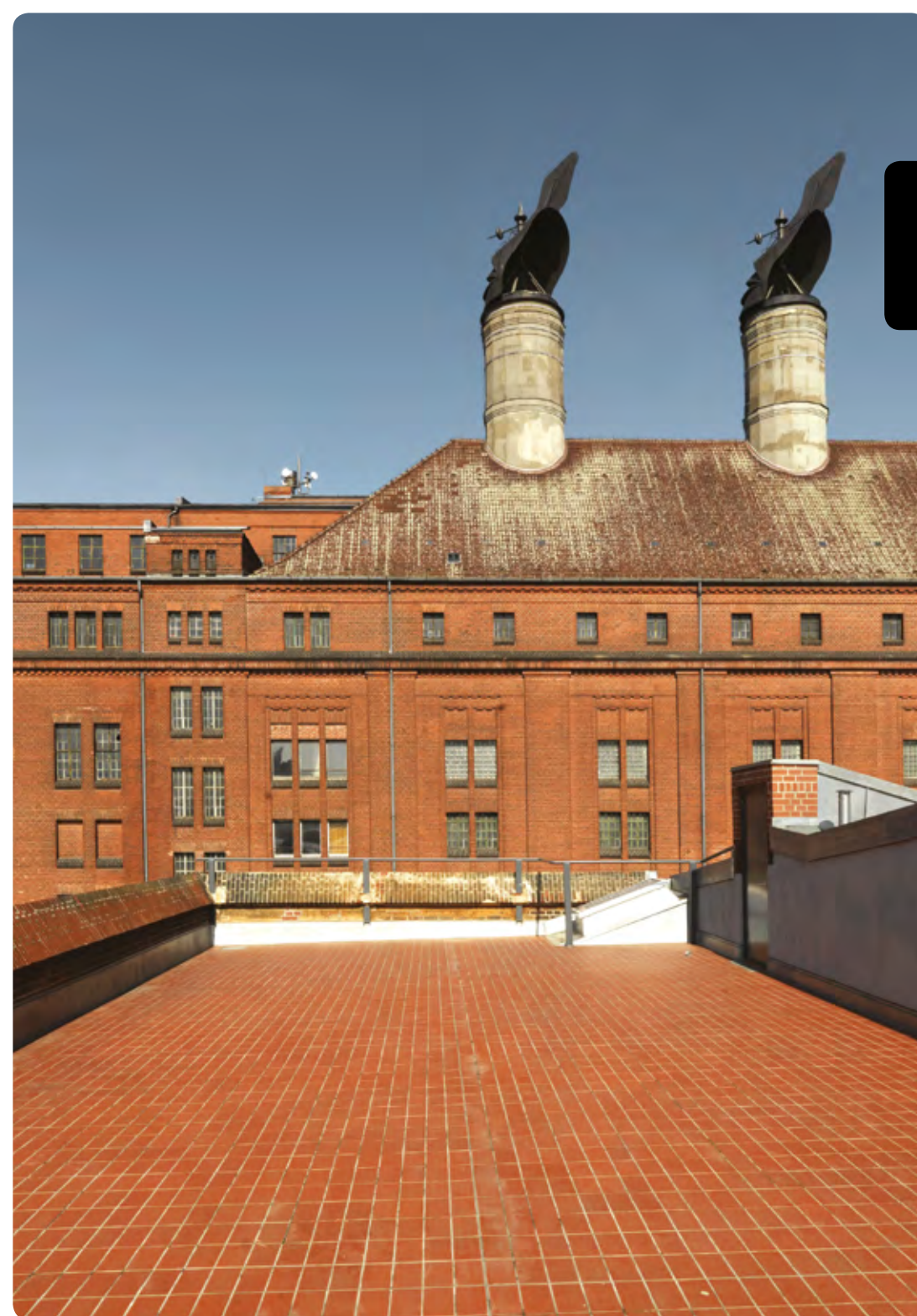


- › **GIEBELDACH** mit Stahlträgern und komplett gedämmt
- › **LAGE:** Obergeschoss im Kachelhaus
- › **FLÄCHE:** einzeln oder in Kombination mit weiteren Räumen buchbar
- › **ZUGANG:** alle Ebenen sind durch zwei Treppenhäuser verbunden und auch unabhängig voneinander erreichbar
- › **ANGRENZEND:** Sonnendeck, Studio und Wirtshaus zum Oberstübchen
- › **KAPAZITÄTEN:** bis 500 Personen, Reihenbestuhlung bis 150 P.
- › **IDEAL FÜR:** Partys, Präsentationen, Geburtstage und Konferenzen
- › **INFRASTRUKTUR:** Garderobe 25 m², Bar 7,5 m lang, moderne Heizung moderner Sanitärbereich 55 m², Fahrstuhl, WiFi
- › **AUSSENBEREICH:** ideal kombinierbar mit dem Sonnendeck



malzfabrik

BESSEMERSTRASSE 2-14 | D-12103 BERLIN | +49 30 755 12 48 00 | LOCATION@MALZFABRIK.DE



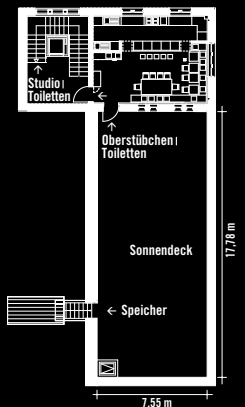
Sonnendeck

KACHELHAUS GEBÄUDE H

FLÄCHE 130 m² | zzgl. 55 m² Nebenflächen
MIETPREIS auf Anfrage



- › **UNVERGLEICHLICHER BLICK** über das Areal der Malzfabrik
- › **LAGE:** Dachgeschoss im Kachelhaus
- › **TERRASSE:** ideal kombinierbar mit Speicher, Studio und/oder Wirtshaus zum Oberstübchen
- › **ZUGANG:** alle Ebenen sind durch zwei Treppenhäuser verbunden und auch unabhängig voneinander erreichbar
- › **ANGRENZEND:** Speicher, Studio und Wirtshaus zum Oberstübchen
- › **KAPAZITÄTEN:** bis 100 Personen
- › **IDEAL FÜR:** Grillabende, Hochzeiten, Geburtstage und Open-Air-Events
- › **INFRASTRUKTUR:** moderner Sanitärbereich 55 m², Fahrstuhl



malzfabrik

BESSEMERSTRASSE 2-14 | D-12103 BERLIN | +49 30 755 12 48 00 | LOCATION@MALZFABRIK.DE

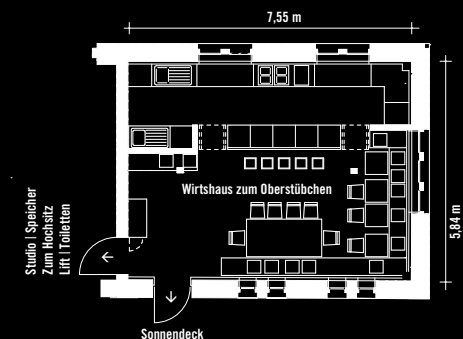


Wirtshaus zum Oberstübchen

KACHELHAUS GEBÄUDE H
FLÄCHE 45 m² | zzgl. 55 m² Nebenflächen
HÖHE 2,40 m - 2,70 m
MIETPREIS auf Anfrage



- › **GEMÜTLICHE GASTSTUBE** mit integrierter Küche
- › **LAGE:** Dachgeschoss im Kachelhaus
- › **FLÄCHE:** einzeln oder in Kombination buchbar
- › **ZUGANG:** alle Ebenen sind durch zwei Treppenhäuser verbunden und auch unabhängig voneinander erreichbar
- › **ANGRENZEND:** Sonnendeck, Speicher und Studio
- › **KAPAZITÄTEN:** 20 bis 30 Personen
- › **IDEAL FÜR:** Meetings, kleine Präsentationen oder ein Essen in gemütlicher Runde
- › **INFRASTRUKTUR:** Küche und moderner Sanitärebereich 55 m², zusätzlicher Nebenraum 18 m², Fahrstuhl
- › **KOMBINIERBAR** mit Sonnendeck, Studio und Speicher
- › **BETRIEBEN** von Foodpol GmbH



malzfabrik

BESSEMERSTRASSE 2-14 | D-12103 BERLIN | +49 30 755 12 48 00 | LOCATION@MALZFABRIK.DE | OBERSTÜBCHEN@MALZFABRIK.DE



Studio

KACHELHAUS GEBÄUDE H

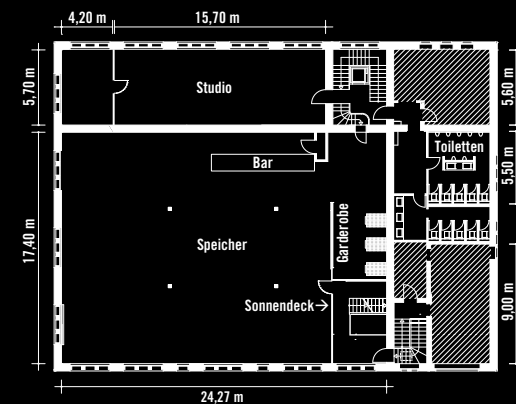
FLÄCHE 90 + 24 m² | zzgl. 55 m² Nebenfläche

HÖHE 3,30 m

MIETPREIS auf Anfrage



- › **STUDIO** mit weiß getünchten Wänden, bestehend aus zwei Flächen, mit bestehender Infrastruktur ausgestattet
- › **LAGE:** Zwischenebene im Kachelhaus
- › **ANGRENZEND:** Speicher und Wirtshaus zum Oberstübchen
- › **ZUGANG:** alle Ebenen sind durch zwei Treppenhäuser verbunden und auch unabhängig voneinander erreichbar
- › **KAPAZITÄTEN:** Reihenbestuhlung bis 30 Personen, Steh-Sitz-Kombination bis 50 Personen
- › **IDEAL FÜR:** Workshops, Präsentationen, Privatfeiern, Backstage, Lesungen
- › **INFRASTRUKTUR:** Barbereich mit Spüle und Kühlschrank, installierter Beamer, WiFi, Fahrstuhl, moderner Sanitärbereich 55 m², Nebenraum 24 m²



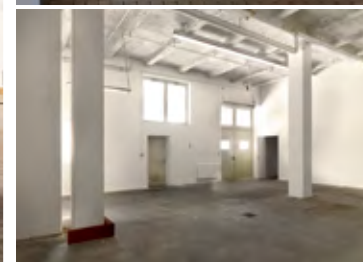
malzfabrik

BESSEMERSTRASSE 2-14 | D-12103 BERLIN | +49 30 755 12 48 00 | LOCATION@MALZFABRIK.DE

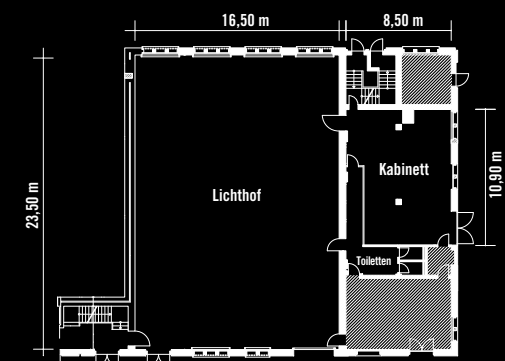


Lichthof
KELLEREI GEBÄUDE G

FLÄCHE 392 m² | zzgl. 15 m² Nebenflächen
HÖHE 4,70 m - 4,80 m
MIETPREIS auf Anfrage

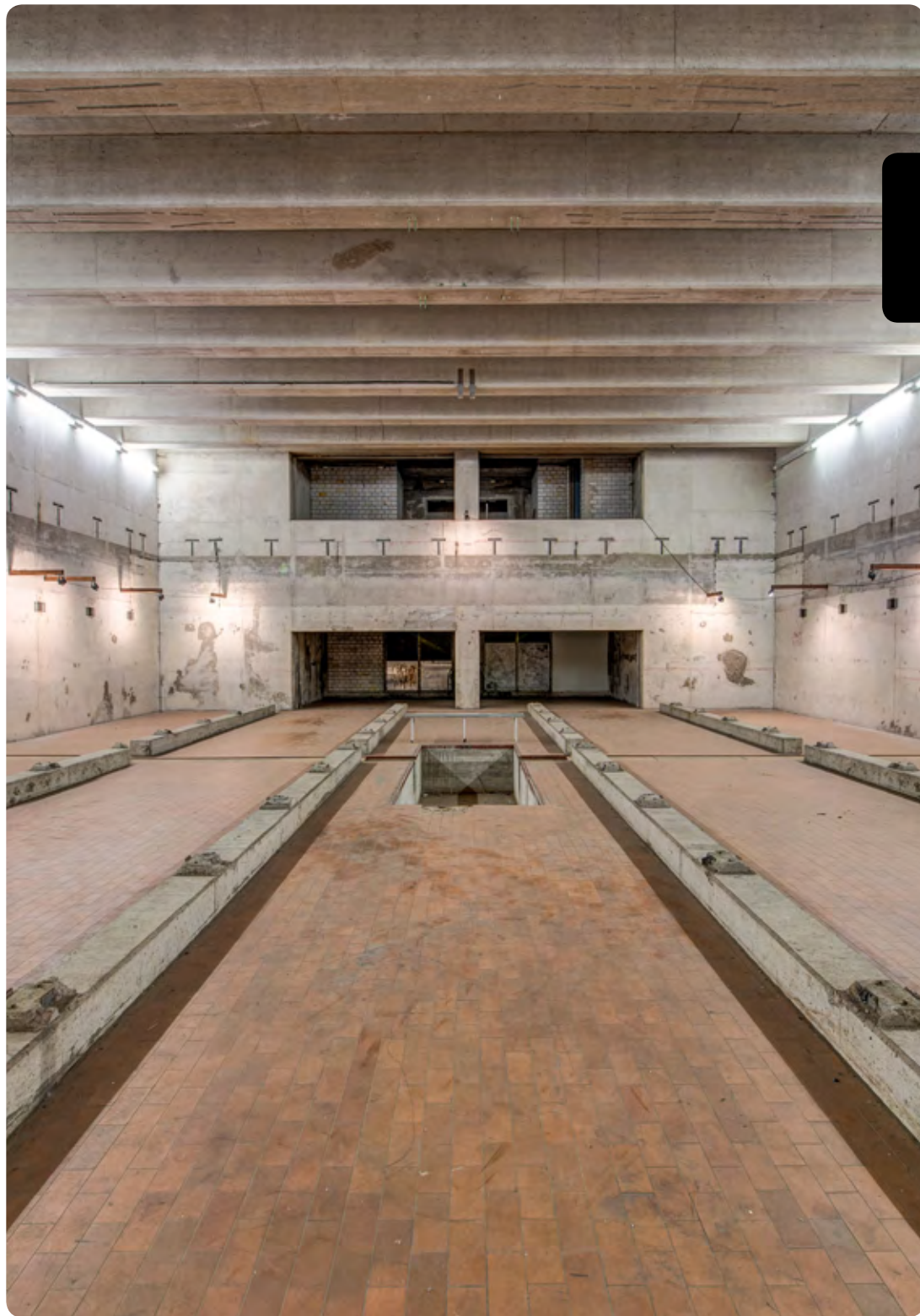


- › **HALLE** mit historischen Sprossenfenstern, sonnendurchflutet und weiß getünchten Wänden
- › **ANGRENZEND:** Kabinett 83m² separat buchbar, geeignet für Backstage oder Catering
- › **LAGE:** Hochparterre im Kellereigebäude, dem Kunstzentrum der Malzfabrik
- › **IDEAL FÜR:** Präsentationen, Workshops und Messen
- › **AUSSTELLUNGEN:** in Absprache mit der ortsansässigen Kunst- und Kulturförderung District Berlin
- › **INFRASTRUKTUR:** moderne Heizung und Sanitäranlagen
- › **ANLIEFERUNG:** optimaler Zugang durch Rolltor und Laderampe
- › **AUSSENBEREICH:** Open-Air-Fläche, Rampe und/oder Parkplatz



malzfabrik

BESSEMERSTRASSE 2-14 | D-12103 BERLIN | +49 30 755 12 48 00 | LOCATION@MALZFABRIK.DE



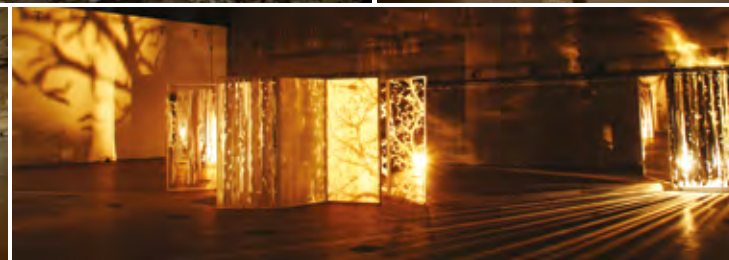
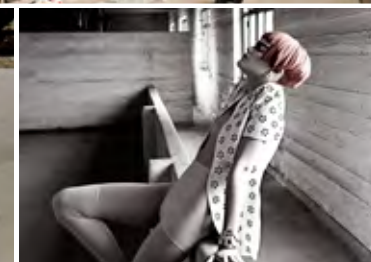
Hallen

MALZFABRIK AREAL

FLÄCHE bis 425 m²

HÖHE bis 6,90 m

MIETPREIS auf Anfrage



- › **BUNKERARTIGER CHARAKTER** bietet einen ganz besonderen Charme
- › **BECKENARTIGE RÄUME** mit einzigartiger Patina
- › **CHARME DER GRÜNDERZEIT** verteilt auf eine Vielzahl unsanierter Flächen
- › **IDEAL FÜR:** Filmdreh, Fotoshootings, kleine Ausstellungen und Installationen
- › **INFRASTRUKTUR:** Parkplätze, Stromanschlüsse und mehrere Zugänge

malzfabrik

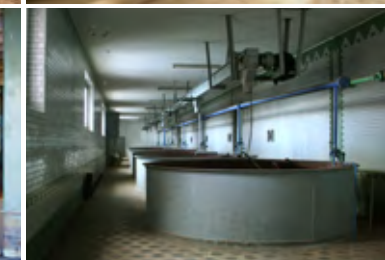
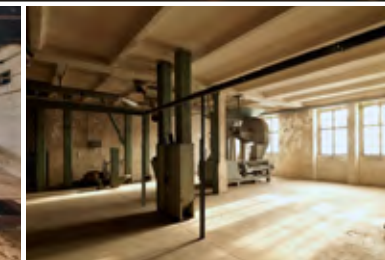
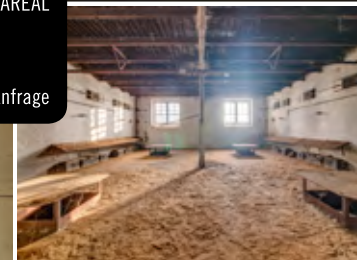
BESSEMERSTRASSE 2-14 | D-12103 BERLIN | +49 30 755 12 48 00 | LOCATION@MALZFABRIK.DE



Motivdepot

MALZFABRIK AREAL

MIETPREIS auf Anfrage



- › **CHARME DER GRÜNDERZEITLICHEN INDUSTRIEARCHITEKTUR**
mit denkmalgeschützten Klinkerfassaden, original erhaltenen Maschinen, echter Patina und facettenreichen Räumlichkeiten
- › **IDEAL FÜR:** Filmdreh, Fotoshootings, kleine Ausstellungen und Installationen
- › **LAGE:** Kellergewölbe bis Dachgeschoss
- › **INFRASTRUKTUR:** Parkplätze, Stromanschlüsse und mehrere Zugänge

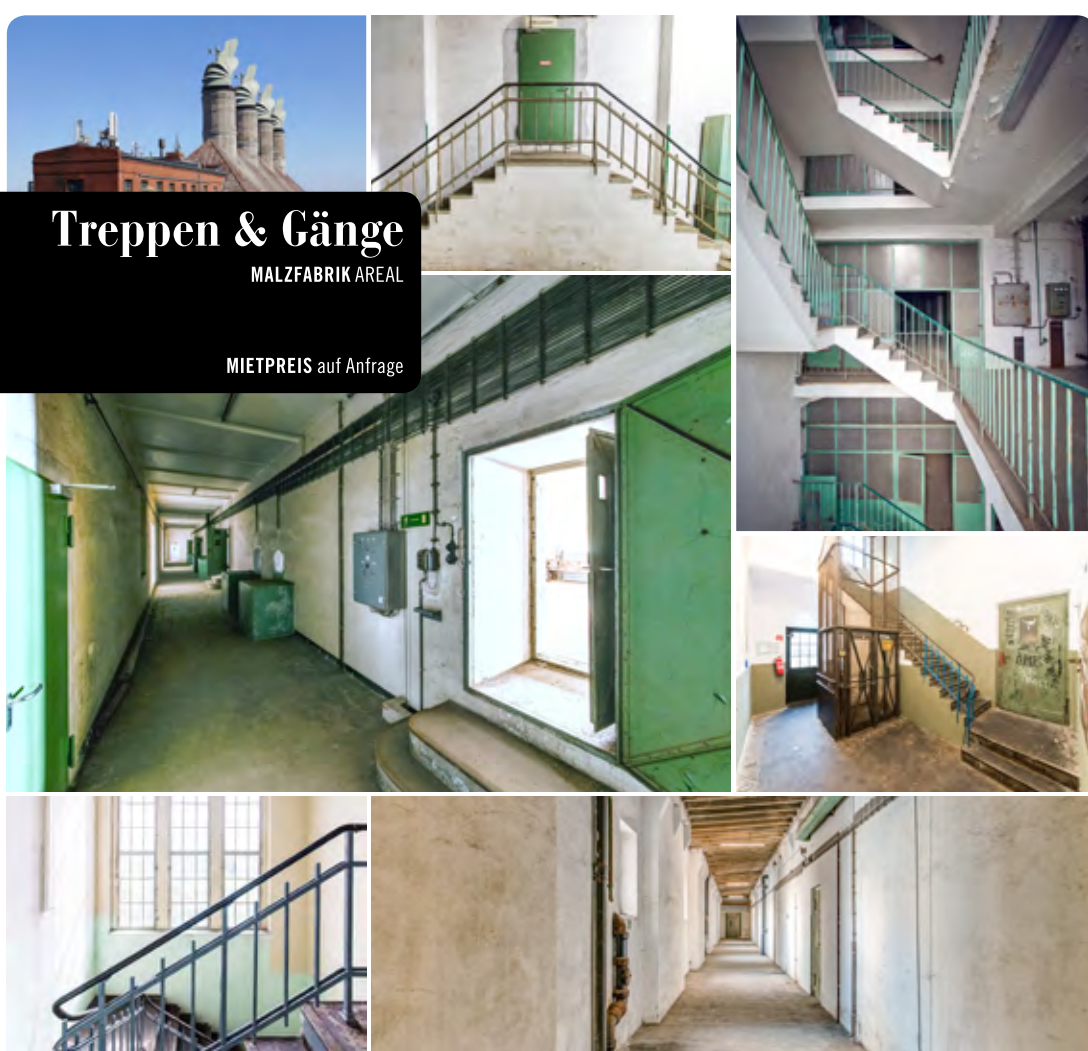
malzfabrik

BESSEMERSTRASSE 2-14 | D-12103 BERLIN | +49 30 755 12 48 00 | LOCATION@MALZFABRIK.DE

Treppen & Gänge

MALZFABRIK AREAL

MIETPREIS auf Anfrage



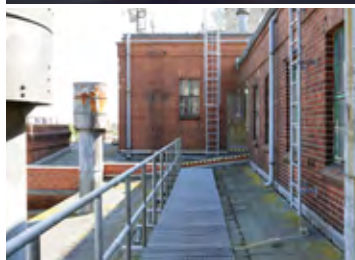
- › **INDUSTRIECHARME** auf mehreren Geschossen mit originalem Inventar aus mehreren Epochen
- › **GÄNGE** mit und ohne Tageslicht
- › **TREPPEN** mit Metallgeländer, Sprossenfenstern und original belassener Patina
- › **IDEAL FÜR:** Filmdrehn und Fotoshootingss
- › **INFRASTRUKTUR:** Parkplätze, Stromanschlüsse und mehrere Zugänge

malzfabrik

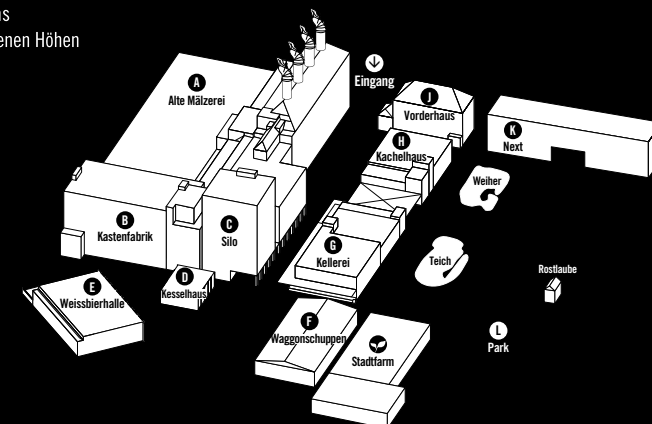
BESSEMERSTRASSE 2-14 | D-12103 BERLIN | +49 30 755 12 48 00 | LOCATION@MALZFABRIK.DE

Dächer

MALZFABRIK AREAL



- › **EINZIGARTIGER AUSBLICK** bis zum Zentrum Berlins
- › **CHARME DER GRÜNDERZEIT** verteilt auf verschiedenen Höhen
- › **GEBÄUDE:** Alte Mälzerei, Silo, Kastenfabrik, Next
- › **IDEAL FÜR:** Filmdreh, Fotoshootings
- › **INFRASTRUKTUR:** Parkplätze, Stromanschlüsse und mehrere Zugänge
- › **ANGRENZEND:** eine Vielzahl weiterer unsanierter Innenflächen



malzfabrik

BESSEMERSTRASSE 2-14 | D-12103 BERLIN | +49 30 755 12 48 00 | LOCATION@MALZFABRIK.DE